

 <p>국토교통부</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	보도자료		 <p>경제혁신 3개년 계획</p> <p>3년의 혁신 30년의 성장</p>	
	배포 일시	2016. 9. 21(수) 총 6매(본문3, 붙임3)		
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 최철승 ☎ (044)201-4089 공공주택공급과 과장 김구범, 사무관 김수현 ☎ (044)201-4441 		
<p>2016년 9월 22일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넛은 9. 21(수) 11:00 이후 보도 가능</p>				

'16년 10월 ~ 12월 전국 90,597세대 아파트 입주 예정
- '16년 총 입주예정물량 314,880세대 (5년 평균 대비 30.3% 증가) -



□ 국토교통부(장관 강호인)는 '16.10월부터 '16.12월까지(3개월간) 전국 입주 예정 아파트는 총 90,597세대(조합 물량 포함*)로 집계되었으며,

* '16.1월부터 조합물량을 포함하여 입주예정 아파트 세대수 산출

○ 지역별로는 수도권 38,879세대(서울 8,531세대 포함), 지방 51,718세대가 각각 입주하는 것으로 조사되었다고 밝혔다.

□ 세부 입주물량은 다음과 같다.

- 수도권은 '16.10월 광주역동(2,122), 부천옥길(1,454) 등 6,612세대, '16.11월 왕십리뉴타운(2,529), 안양덕천(4,250) 등 15,567세대, '16.12월 서울성동(1,976), 양주신도시(1,862) 등 16,700세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '16.10월 부산사하(1,068), 아산탕정(1,096) 등 14,481세대, '16.11월 부산명지(1,664), 대전도안(1,460) 등 17,842세대, '16.12월 대구테크노(1,029), 양산물금(1,244) 등 19,395세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< '16.10~'16.12월 간 지역별·월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'16.10월	'16.11월	'16.12월
전 국	90,597	21,093	33,409	36,095
수도권	38,879	6,612	15,567	16,700
지 방	51,718	14,481	17,842	19,395

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계하였으며, 개별 사업장 사정에 따라 입주시기·물량 등은 일부 변경될 수 있음

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 35,399세대, 60~85㎡ 47,917세대, 85㎡초과 7,281세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 92.0%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

□ 주체별로는 민간 68,006세대, 공공 22,591세대이다.

< 규모별·주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	90,597	35,399	47,917	7,281	22,591	68,006
수도권	38,879	16,226	18,472	4,181	13,015	25,864
지 방	51,718	19,173	29,445	3,100	9,576	42,142

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'16년 10월	공공	부천옥길(1,454), 부산전포(838), 원주흥업(990)
	민간	광주역동(2,122), 부산사하(1,068), 총주안림(825), 아산탕정(1,096), 마산가포(946)
'16년 11월	공공	안양덕천(4,250), 구리갈매(1,444), 화성동탄2(917), 대전도안(1,460), 세종시(1,684)
	민간	서울금천(1,743), 왕십리뉴타운(2,529), 부산명지(1,664), 대구옥포(1,067), 아산테크노(1,254), 당진송악(915)
'16년 12월	공공	하남미사(1,389), 화성동탄2(1,552), 부산신평(900), 강원혁신(756), 아산탕정(744)
	민간	서울성동(1,976), 위례신도시(1,137), 화성반월(1,387), 양주신도시(1,862), 대구테크노(1,029), 양산물금(1,244)

□ 그리고, '16.12월까지 금년 아파트 총 입주예정 물량은 약 314,880세대로, '11년~'15년 평균 준공·입주 물량(241,586세대) 대비 30.3% 증가한 것으로 파악되었다.

< '11년~'16년^o 아파트 준공·입주 물량(세대) >

	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	5년평균	'16년 ^o
전국	216,686	193,561	235,232	277,670	284,780	241,586	314,880
수도권	124,917	110,059	95,986	103,580	103,569	107,622	132,214
· 서울	38,482	26,115	33,607	39,325	22,573	32,020	26,261
지방	91,769	83,502	139,246	174,090	181,211	133,964	182,666

* '11년~'15년은 확정치(준공) / '16년은 일부 추정치(입주예정) 포함

○ 지역별로 보면, 수도권은 전년대비 27.7%, 서울은 전년대비 16.3%, 지방은 전년대비 0.8% 증가된 물량이 시장에 공급될 것으로 예상된다.

□ 국토교통부는 향후 공급물량 증가에 따른 주택시장 변동성 확대로 부작용이 발생하지 않도록 8.25일 정부에서 발표한 주택관련 대책의 후속조치를 철저히 이행하면서,

○ 주택공급 동향을 지속적으로 모니터링할 계획이다.

【붙임】 '16.10월 ~ '16.12월 입주예정 아파트 단지 현황

	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
	국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과
10월	전국 합계		21,093	6,727	12,651	1,715
	수도권 소계		6,612	2,039	3,564	1,009
	서울	용산구 한남동 728-4 한남 해피트리	68	0	0	68
	서울	서울중계3 3블록 영구임대	130	130	0	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 1블록	441	139	302	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 2블록	289	0	289	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 3블록	423	80	343	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 4블록	331	70	261	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 5블록	314	0	314	0
	경기	광주시 역동 e편한세상 광주역 6블록	324	80	244	0
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 오포3차	336	86	250	0
	경기	성남시 수정구 창곡동 위례신도시 사이 A2-3	517	0	0	517
	경기	용인시 기흥구 서천동 힐스테이트 서천 5블록	754	0	658	96
	경기	평택시 청북면 평택청북 EG the1 B7	513	0	513	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 사랑으로 부영 A31	718	0	390	328
	경기	부천옥길 A1 국민임대	916	916	0	0
	경기	부천옥길 A1 영구임대	538	538	0	0
	지방 소계		14,481	4,688	9,087	706
	부산	서구 남부민동 643-13 민송 베르시티	52	0	0	52
	부산	서구 부민동1가 10-1외 서원블루오션D동	60	0	12	48
	부산	부산진구 개금동 스마트W(도시형)	224	224	0	0
	부산	부산진구 범천동 735-6외 모닝톤	28	28	0	0
	부산	사하구 구평동 e편한세상 사하	1,068	342	726	0
	부산	사하구 괴정동 378-34 리뷰캐슬아파트	49	6	43	0
	부산	수영구 민락동 e편한세상 광안비치	396	0	396	0
	부산	금정구 서동 207-4 다운미즈	42	0	42	0
	부산	강서구 지사동 1182-2 명진 파크뷰	132	132	0	0
	부산	부산전포 1블록 공공분양	44	42	2	0
	부산	부산전포 1블록 국민임대	794	794	0	0
	대구	동구 지저동 대구 태왕아너스 리버파크	132	0	132	0
	대구	수성구 파동 수성 아이파크	455	104	351	0
	광주	광산구 산정동 어등산 한국아델리움 1단지	320	0	320	0
	광주	광산구 산정동 어등산 한국아델리움 2단지	186	0	186	0
	대전	동구 대성동 은어송 코오롱하늘채 2차	408	104	304	0
	울산	중구 학성동 432-426외 남경해밀턴 아파트	70	0	70	0
	울산	남구 신정동 울산 신정동 양우내안애	217	2	215	0
	울산	남구 신정동 울산 신정동 풍진 힐그린뷰	39	0	39	0
	세종	1-3생활권 M2 초록지붕	310	0	310	0
	강원	원주시 단계동 봉화산 벨라시티 아파트 A-2	566	308	258	0
	강원	원주흥업 A1 국민임대	794	794	0	0
	강원	원주흥업 A1 영구임대	196	196	0	0
	강원	강원영월 1블록 공공분양	136	0	136	0
충북	청주시 강서동 우양센트럴(도시형)	216	216	0	0	
충북	충주시 안림동 충주 2차 푸르지오	825	274	551	0	
충남	천안시 서북구 백석동 천안 백석 더샵	619	0	619	0	
충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정 호반베르디움 1-A8	1,096	539	304	253	
충남	천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차(도시형)	299	299	0	0	
전북	김제시 검산동 김제 검산 화산 살레2차	337	83	220	34	
전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 흥흥 S 클래스2차	721	0	721	0	
경북	영천시 완산동 영천 완산 윤창 BH타운	108	60	48	0	
경남	창원시 마산합포구 가포동 사랑으로 부영	946	0	946	0	
경남	창원시 진해구 안골동 창원마린 2차 푸르지오	599	63	536	0	
경남	김해시 진영읍 진영리 김해진영 휴먼빌	497	0	497	0	
경남	양산시 물금읍 양산물금2 대방노블랜드 38블럭	703	0	384	319	
경남	양산시 북부동 201-3 푸르나	50	0	50	0	
경남	고성군 고성읍 수남리 고성 코아루 더 파크	411	78	333	0	
제주	제주시 조천읍 조천리 2645-1 일이삼타운	46	0	46	0	
제주	서귀포시 중문동 제주중문 남해오네뜨 오션힐	290	0	290	0	

11월	전국 합계		33,409	14,675	16,132	2,602
	수도권 소계		15,567	6,270	8,119	1,178
	서울	금천구 독산동 롯데캐슬 골드파크 1차	1,743	357	1,281	105
	서울	도봉구 방학동 송학휴스테이	134	134	0	0
	서울	성동구 하왕십리동 왕십리뉴타운 센트라스 1,2차	2,529	521	1,922	86
	인천	남구 도화동 도시개발 4블럭 서희스타힐스	520	286	234	0
	경기	고양시 덕양구 삼송동 고양삼송 화성파크드림 B1	349	349	0	0
	경기	부천시 소사구 송내동 파인 푸르지오 1단지	353	0	353	0
	경기	부천시 소사구 송내동 파인 푸르지오 2단지	186	0	186	0
	경기	수원시 영통구 망포동 e편한세상 영통2차 1단지	392	195	197	0
	경기	수원시 영통구 망포동 e편한세상 영통2차 2단지	270	136	134	0
	경기	시흥시 논곡동 시흥목감 한양수자인	536	376	160	0
	경기	용인시 기흥구 마북동 효성 해링턴플레이스	296	0	296	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천역 루체스타(도시형)	60	60	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 신안인스빌2차 A26	644	375	269	0
	경기	평택시 팽성읍 안정리 브라운스톤 협프리스	944	0	536	408
	경기	안양덕천 1블록 공공분양	3,521	1,308	1,634	579
	경기	안양덕천 1블록 5년임대	729	729	0	0
	경기	구리갈매 A2 10년임대	1,444	1,444	0	0
	경기	화성동탄2 A65 10년임대	917	0	917	0
	지방 소계		17,842	8,405	8,013	1,424
	부산	강서구 명지동 명지지구 협성휴포레 A1	1,664	1,664	0	0
	부산	사상구 괘법동 이즈팰리스 와이드(도시형)	72	72	0	0
	부산	연제구 연산동 시청역 퀸즈W(도시형)	172	172	0	0
	대구	달성군 옥포면 대구옥포 대성베르힐 C1	1,067	0	1,067	0
	대구	동구 불로동 대구 금호강 서한이다음 불로	299	0	294	5
	대구	수성구 만촌동 대구 만촌역 태왕아너스	69	4	65	0
	대구	수성구 범어동 범어라운프라이빗	175	0	175	0
	대구	대구신서혁신 A5 국민임대	340	340	0	0
	대구	대구신서혁신 A6 국민임대	178	178	0	0
	광주	광산구 도산동 광주 도산동 우방아이유셀	368	282	86	0
	대전	유성구 봉명동 레자미 멀티 홈	159	0	159	0
	대전	유성구 봉명동 624-2외 나이스타운13차(도시형)	160	160	0	0
	대전	대전도안 11블록 국민임대	1,460	1,460	0	0
	울산	중구 성안동 398-8외 금광에다움	24	0	24	0
	울산	남구 신정동 535-3외 세한프리빌 1차	24	0	24	0
	세종	3-2생활권 세종 중흥S클래스 리버뷰2차 M4	656	0	0	656
	세종	2-4생활권 CB10-2BL 세종 행복의아침(도시형)	166	166	0	0
	세종	1-3생활권 M5 국민임대	1,684	1,684	0	0
	강원	동해시 천곡동 동해천곡 한양수자인	203	0	203	0
	강원	홍천군 홍천읍 갈마곡리 홍천 오드카운티	604	432	0	172
	충북	청주시 청원구 우암동 삼일브리제하임	181	133	48	0
충북	천안시 덕산면 충북혁신 영무에다움2차 B6	520	0	520	0	
충남	천안시 서북구 성정동 1323 프라지움8차(도시형)	168	168	0	0	
충남	당진시 송악읍 기지시리 당진 힐스테이트	915	186	729	0	
충남	서산시 예천동 서산 예천 효성해링턴 플레이스	808	123	685	0	
충남	아산시 둔포면 아산테크노밸리 EG the1 Ab2	589	0	589	0	
충남	아산시 둔포면 아산테크노밸리 EG the1 Ab3	665	0	665	0	
충남	홍성남장 3/C 국민임대	356	356	0	0	
충남	홍성남장 3/C 영구임대	162	162	0	0	
전북	전주시 덕진구 금암동 전주 금암동 휴엔하임	240	160	80	0	
전북	전주시 덕진구 송천동1가 송천 KCC스위첸	480	0	480	0	
전북	전주시 덕진구 전북혁신 중흥S클래스 C-3	481	0	171	310	
전남	곡성군 곡성읍 학정리 대명해피니스(도시형)	51	7	44	0	
전남	보성군 보성읍 보성리 전남 보성군 사랑가	167	0	167	0	
전남	화순군 화순읍 삼천리 화순 산이고운 아파트	406	0	406	0	
경북	포항시 북구 죽도동 95-16 루미아뜨	29	29	0	0	
경북	문경시 모전동 문경 뉴글로벌시티	84	23	61	0	
경북	김천시 울곡동 경북혁신 3-1블록 EG the1	486	0	389	97	
경남	창원시 마산합포구 두월동2가 더 헤라우스	68	0	0	68	
경남	양산시 물금읍 양산물금 36블럭 EG the1	415	415	0	0	
경남	거제시 거제면 서정리 청목아델하임	70	29	41	0	
경남	밀양시 삼문동 756 지엘리베라움 2단지	298	0	298	0	
제주	제주시 해안동 더 도무스 인 제주	32	0	0	32	
제주	제주시 외도1동 400-4 상익 프리미르 1차	18	0	18	0	
제주	서귀포시 강정동 강정지구 중흥S클래스	525	0	525	0	
제주	서귀포시 서홍동 285-3 서강 파인힐 5차	84	0	0	84	

12월

전국 합계		36,095	13,997	19,134	2,964
수도권 소계		16,700	7,917	6,789	1,994
서울	동대문구 답십리동 현대 썬앤빌 청계(도시형)	269	269	0	0
서울	동대문구 답십리동 한일휴니스빌(도시형)	78	78	0	0
서울	마포구 아현동 마포 애오개 아이파크(도시형)	125	125	0	0
서울	서초구 서초동 래미안 서초 에스티지	421	85	211	125
서울	성동구 옥수동 e편한세상 옥수 파크힐스	1,976	1,131	747	98
서울	성북구 돈암동 돈암 코오롱하늘채	629	246	367	16
서울	강북구 수유동 수유 프리미어엠(도시형)	110	110	0	0
서울	천왕2 도시형생활주택 A, B	319	319	0	0
인천	서구 연희동 청라지구 골드클래스 A23	269	0	269	0
경기	성남시 수정구 창곡동 위례신도시 호반베르디움	1,137	0	0	1,137
경기	양주시 옥정동 양주신도시 푸르지오 A9	1,862	1,862	0	0
경기	용인시 처인구 역북동 용인역북 우남퍼스트빌 A1	409	0	409	0
경기	용인시 처인구 역북동 용인역북 우남퍼스트빌 A2	505	0	505	0
경기	의정부시 민락동 의정부민락2 금강펜테리움 B-7	716	0	716	0
경기	화성시 반월동 e편한세상 화성	1,387	302	527	558
경기	평택시 용이동 용죽도시개발 비전 푸르지오 A3	761	0	701	60
경기	평택시 죽백동 평택소사빌 B-7BL 반도유보라	630	0	630	0
경기	평택시 지산동 851-10외 이안힐스타워	42	20	22	0
경기	이천시 증포동 이천설봉3차 푸르지오	554	229	325	0
경기	하남미사 A8 공공분양	1,389	675	714	0
경기	분당목련 1블록 영구임대	220	220	0	0
경기	남양뉴타운 A1 국민임대	782	782	0	0
경기	안성아양 A1 국민임대	540	540	0	0
경기	화성동탄2 A66 공공분양	1,552	906	646	0
경기	포천신읍 행복주택	18	18	0	0
지방 소계		19,395	6,080	12,345	970
부산	동구 범일동 범일역 이즈팰리스(도시형)	93	93	0	0
부산	남구 문현동 474-1외 스카이빌리지	26	0	26	0
부산	사하구 신평동 부산 신평 삼한사랑채	298	0	298	0
부산	사하구 괴정동 268-6외 에코팰리스	28	14	14	0
부산	연제구 연산동 브라운스톤 연제	521	125	396	0
부산	연제구 연산동 부산 성일 이안시티	105	55	48	2
부산	강서구 명지지구 A3블럭 프라디움	1,033	1,033	0	0
부산	동래구 사직동 95-1외 삼성그린코아 더 베스트	313	0	248	65
부산	부산진구 양정동 386-3 양정클래스원	77	77	0	0
부산	부산신평 1블록 공공분양	900	0	900	0
대구	달서구 월성동 1412-1외 협성휴포레	996	0	876	120
대구	달성군 다사읍 서재리 동화아이위시2차	933	147	786	0
대구	달성군 유가면 대구테크노 제일풍경채 A17	1,029	0	1,029	0
광주	광산구 도산동 광주 송정역 숲안애	82	0	82	0
광주	남구 봉선동 광주 봉선동 제일풍경채	400	0	400	0
광주	남구 서동 광주 남구 서동 영무에다음	310	0	310	0
광주	북구 임동 광주 임동 토립 에디스	42	0	42	0
광주	북구 운암동 운암 대라수(도시형)	64	64	0	0
광주	서구 쌍촌동 광주 상무 지오스테이션	80	0	80	0
대전	중구 선화동 82-1 선화2 침출은아파트	392	0	392	0
대전	중구 선화동 283외 빌리프(도시형)	240	240	0	0
대전	서구 둔산동 1115 리마라이프(도시형)	80	80	0	0
강원	원주시 반곡동 원주혁신도시 C-2BL 프라디움	850	0	630	220
강원	강릉시 회산동 강릉 회산 서희스타힐스	700	220	480	0
강원	강원혁신 A2 10년임대	756	756	0	0
충북	청주시 서원구 남이면 가마지구 힐데스하임	988	0	988	0
충북	청주시 흥덕구 옥산면 청주 흥덕 코오롱하늘채	1,206	604	602	0
충북	보은군 보은읍 이평리 두진하트리움	88	88	0	0
충북	보은군 보은읍 죽전리 36 대주아파트	22	0	22	0
충북	충주첨단 B5 행복주택	296	296	0	0
충남	아산탕정 1-A3 공공분양	744	371	373	0
충남	공주 탄천산업단지 B2-3,4 10년임대	156	156	0	0
전남	순천시 해룡면 상삼리 금당대광로제비앙 센트럴	550	272	278	0
전남	담양백동2 1블록 국민임대	460	460	0	0
전남	담양백동2 1블록 영구임대	120	120	0	0
경북	구미시 산동면 구미국가산업 우미린 풀하우스	1,225	0	1,028	197
경남	창원시 진해구 태백동 2-31외 더 힐스	30	6	24	0
경남	김해시 내덕동 장유 내덕동 서희스타힐스	990	325	665	0
경남	양산시 동면 석산리 양산물금 반도유보라5차	1,244	300	658	286
경남	양산시 소주동 양산 서창 강변 아이존빌스타	244	178	66	0
경남	진주시 평거동 평거3지구 진주 평거 엘크루 A4	472	0	392	80
제주	서귀포시 강정동 강정지구 골드클래스 2블럭	212	0	212	0