
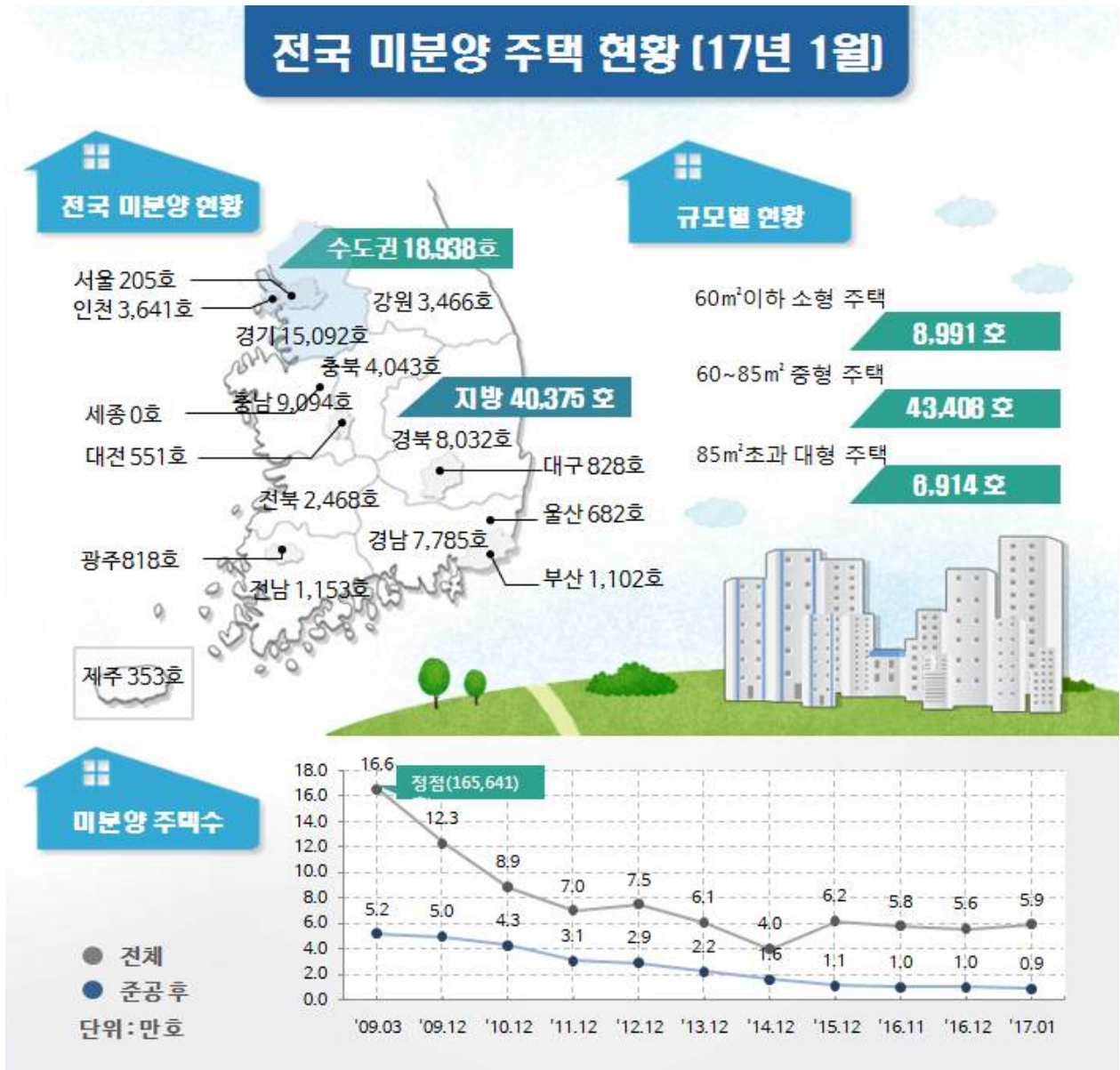
 국토교통부	보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시 2017. 2. 27(월) 총 4매(본문 2, 붙임 2)		
담당부서 주택정책과	담당자 • 과장 김이탁, 사무관 장기영 • ☎ (044)201-3325		
보도일시	2017년 2월 28일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 27(월) 11:00 이후 보도 가능		

1월말 전국 미분양 59,313호, 전월대비 5.1% (2,900호) 증가

- 준공후 미분양(9,330호)은 전월대비 6.8% (681호) 감소 -



□ 국토교통부(장관:강호인)는 1월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(56,413호)대비 5.1%(2,900호) 증가한 총 59,313호로 집계되었으며,

* '16.10월 57,709호 → '16.11월 57,582호 → '16.12월 56,413호 → '17.1월 59,313호

○ 준공후 미분양은 1월말 기준으로 전월(10,011호)대비 6.8%(681호) 감소한 총 9,330호로 집계되었다고 밝혔다.

* '16.10월 10,879호 → '16.11월 10,168호 → '16.12월 10,011호 → '17.1월 9,330호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 18,938호로, 전월(16,689호) 대비 13.5%(2,249호) 증가하였고,

○ 지방은 40,375호로, 전월(39,724호) 대비 1.6%(651호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '16.12월 3,354호 → '17.1월 7,608호(수도권 4,031호, 지방 3,577호)

* 기존 미분양 해소분 : '16.12월 4,523호 → '17.1월 4,708호(수도권 1,782호, 지방 2,926호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,711호)대비 203호 증가한 6,914호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(49,702호) 대비 2,697호 증가한 52,399호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17.1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.11	'16.12	'17.1	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	57,582	56,413	59,313	2,900	5.1%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	18,235	16,689	18,938	2,249	13.5%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	268	274	205	△69	△25.2%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,571	3,053	3,641	588	19.3%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	14,396	13,362	15,092	1,730	12.9%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	39,347	39,724	40,375	651	1.6%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,110	1,171	1,102	△69	△5.9%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	978	915	828	△87	△9.5%
광주	784	3,348	323	247	298	735	691	554	818	264	47.7%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	606	644	551	△93	△14.4%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	509	481	682	201	41.8%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	3,605	3,314	3,466	152	4.6%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	3,920	3,989	4,043	54	1.4%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	9,073	9,323	9,094	△229	△2.5%
세종	-	-	54	433	16	16	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	2,533	2,382	2,468	86	3.6%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,344	1,245	1,153	△92	△7.4%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	7,266	7,421	8,032	611	8.2%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	7,414	8,014	7,785	△229	△2.9%
제주	97	954	588	124	44	114	298	271	353	82	30.3%

참고 2

'17.1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.11	'16.12	'17.1	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,168	10,011	9,330	△ 681	△ 6.8%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	5,135	4,821	4,398	△ 423	△ 8.8%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	115	75	56	△ 19	△ 25.3%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,488	1,283	1,279	△ 4	△ 0.3%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	3,532	3,463	3,063	△ 400	△ 11.6%
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	5,033	5,190	4,932	△ 258	△ 5.0%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	254	247	238	△ 9	△ 3.6%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	203	227	214	△ 13	△ 5.7%
대전	231	703	576	401	185	163	179	228	279	51	22.4%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	14	14	14	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	1,093	1,085	1,010	△ 75	△ 6.9%
충북	909	585	314	229	182	246	630	621	600	△ 21	△ 3.4%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	567	563	535	△ 28	△ 5.0%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	789	752	673	△ 79	△ 10.5%
전남	974	691	681	969	616	578	438	452	445	△ 7	△ 1.5%
경북	2,569	962	410	356	194	184	313	362	344	△ 18	△ 5.0%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	485	549	474	△ 75	△ 13.7%
제주	88	183	429	94	44	20	68	90	106	16	17.8%