

 국토교통부 마이홈 도덕 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 판매센터 전국 36개소	<b>보도 자료</b>			
	배포일시 2016. 6. 14(화) 총 14매(본문 3, 붙임 11)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 김이탁, 서기관 김민태, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329	2016년 6월 15일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 14(화) 11:00 이후 보도 가능		

## '16.5월 전월세 거래량은 12.1만 건으로 전년동월 대비 4.2% 증가

- 월세비중은 45.2%로 전년동월 대비 1.6%p 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.5월 전월세 거래량은 121,320건으로, 전년동월 대비 4.2% 증가, 전월 대비 0.2% 증가하였으며,

○ 5월 누계기준으로는 63.3만건으로 전년동기 대비 2.0% 감소하였다고 밝혔다.

\* 5월 거래량(만건): ('11)11.6→('12)11.8→('13)11.5→('14)12.1→('15)11.6→('16)12.1

\*\* 5월 누계 거래량(만건): ('11)58.8→('12)58.3→('13)62.4→('14)63.9→('15)64.6→('16)63.3

□ 5월 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 45.2%로, 전년동월(43.6%) 대비 1.6%p 증가하였고, 전월(44.6%) 대비로는 0.6%p 증가하였다.

\* 5월 월세비중(%): ('11)33.0→('12)34.5→('13)38.1→('14)41.3→('15)43.6→('16)45.2

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



□ (지역별) 수도권은 79,769건이 거래되어 전년동월 대비 1.4% 증가하였고, 지방은 41,551건으로 전년동월 대비 10.1% 증가하였다.

《 '16.5월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.5월	'16.4월	'15.5월	증감률('16년 5월)			누계(1~5월)	
				전년동월比	전월比	5년 5월 평균比	거래량	전년 동기比
전 국	121,320	121,028	116,387	4.2%	0.2%	3.3%	632,761	△2.0%
수도권	79,769	79,511	78,656	1.4%	0.3%	0.3%	405,848	△4.5%
서 울	38,487	38,674	38,880	△1.0%	△0.5%	0.2%	201,353	△6.7%
지 방	41,551	41,517	37,731	10.1%	0.1%	9.8%	226,913	2.7%

□ (유형별) 아파트는 전년동월 대비 5.1% 증가(전월 대비 2.1% 증가), 아파트 외는 전년동월 대비 3.6% 증가(전월 대비 1.2% 감소) 하였다.

《 '16.5월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트		아파트 외			
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	121,320	54,309	5.1%	2.1%	67,011	3.6%	△1.2%
수도권	79,769	31,744	△1.7%	2.0%	48,025	3.6%	△0.7%
서 울	38,487	12,610	△6.2%	3.6%	25,877	1.7%	△2.4%
지 방	41,551	22,565	16.4%	2.4%	18,986	3.5%	△2.5%

□ (임차유형별) 전세는 전년동월 대비 1.3% 증가(전월 대비 0.9% 감소), 월세는 전년동월 대비 8.1% 증가(전월 대비 1.6% 증가) 하였다.

《 '16.5월 지역별 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'16.4월 거래량			증감률 (전년동월比/전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	121,320	66,460	54,860	4.2% / 0.2%	1.3% / △0.9%	8.1% / 1.6%
수도권	79,769	45,156	34,613	1.4% / 0.3%	△2.7% / 0.2%	7.4% / 0.5%
서 울	38,487	20,831	17,656	△1.0% / △0.5%	△6.4% / 0.5%	6.2% / △1.6%
지 방	41,551	21,304	20,247	10.1% / 0.1%	10.8% / △3.1%	9.4% / 3.7%

□ (월세비중) '16.1~5월 누계기준, 아파트의 월세비중은 40.2%로 전년동기 대비 3.9%p 증가하였으며, 아파트 외는 50.7%로 같은 기간 대비 2.0%p 증가하였다.

《 연도별 5월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'14	'15	'16	'14	'15	'16	'14	'15	'16
전 국	42.4	43.0	46.0	34.3	36.3	40.2	49.1	48.7	50.7
수 도 권	39.7	40.8	44.9	31.0	33.6	39.0	46.3	46.2	49.0
서 울	41.8	43.2	48.6	27.8	32.0	38.6	49.6	49.6	53.6
지 방	47.6	47.4	47.8	39.9	40.7	41.8	55.2	54.1	54.3

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡, 2층): ('16.4월) 40,000만원 → ('16.5월) 42,000만원
- 강남 개포 주공1(58.08㎡, 2층): ('16.4월) 17,000만원 → ('16.5월) 17,000만원
- 서초 반포 에이아이디차관(72.51㎡): ('16.4월, 3층) 34,000만원 → ('16.5월, 4층) 35,000만원
- 강동 둔촌 둔촌주공4(99.61㎡): ('16.4월, 9층) 25,000만원 → ('16.5월, 6층) 23,000만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡, 2층): ('16.4월) 13,500만원 → ('16.5월) 13,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡): ('16.4월, 4층) 26,000만원 → ('16.5월, 6층) 26,500만원
- 분당 정자 한솔마을주공5(41.85㎡): ('16.4월, 13층) 20,000만원 → ('16.5월, 4층) 20,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(68.13㎡): ('16.4월, 4층) 22,500만원 → ('16.5월, 5층) 20,500만원
- 인천 남동 구월 구월힐스테이트(75.30㎡): ('16.4월, 4층) 25,000만원 → ('16.5월, 23층) 25,000만원
- 해운대 좌동 상록(59.85㎡): ('16.4월, 9층) 18,000만원 → ('16.5월, 10층) 18,000만원
- 광주 광산 우산 리버힐(49.86㎡): ('16.4월, 5층) 7,800만원 → ('16.5월, 9층) 8,000만원
- 울산 남구 삼산 세양청구마을(59.98㎡): ('16.4월, 18층) 18,000만원 → ('16.5월) 18,000만원
- 세종 중촌 중흥센텀파크2(84.99㎡, 26층): ('16.4월) 23,000만원 → ('16.5월) 23,000만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr)) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 이현주 주무관(☎044-201-3329)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

# 참고 1

## '16. 5월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'16.5월	'16.4월	'15.5월	증감률('16년 5월)			누계(1~5월)	
				전년동월 비	전월 비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비
전 국	121,320	121,028	116,387	4.2%	0.2%	3.3%	632,761	△2.0%
수도권	79,769	79,511	78,656	1.4%	0.3%	0.3%	405,848	△4.5%
서울	38,487	38,674	38,880	△1.0%	△0.5%	0.2%	201,353	△6.7%
강북	17,052	17,359	17,750	△3.9%	△1.8%	△5.1%	90,209	△7.1%
강남	21,435	21,315	21,130	1.4%	0.6%	4.8%	111,144	△6.3%
(강남3구)	6,883	6,791	7,065	△2.6%	1.4%	3.8%	36,743	△8.7%
인천	7,071	7,280	6,705	5.5%	△2.9%	△2.7%	33,078	△4.6%
경기	34,211	33,557	33,071	3.4%	1.9%	1.1%	171,417	△1.7%
지방	41,551	41,517	37,731	10.1%	0.1%	9.8%	226,913	2.7%
지방광역시	18,615	18,614	17,879	4.1%	0.0%	3.9%	102,192	△0.2%
부산	6,860	6,931	6,880	△0.3%	△1.0%	△2.4%	37,902	△2.9%
대구	4,147	4,244	4,176	△0.7%	△2.3%	8.8%	22,589	1.6%
광주	2,442	2,355	2,145	13.8%	3.7%	11.5%	12,211	0.8%
대전	3,134	3,135	2,795	12.1%	△0.0%	3.4%	19,215	0.0%
울산	2,032	1,949	1,883	7.9%	4.3%	9.8%	10,275	4.9%
지방도	21,768	21,887	19,258	13.0%	△0.5%	10.4%	119,277	4.3%
강원	2,136	2,258	2,122	0.7%	△5.4%	△3.1%	12,761	△0.4%
충북	2,305	2,742	2,541	△9.3%	△15.9%	△0.6%	13,334	△2.1%
충남	4,089	3,456	3,124	30.9%	18.3%	23.8%	19,609	2.3%
전북	2,216	2,464	1,958	13.2%	△10.1%	9.0%	12,438	6.7%
전남	2,211	1,824	1,434	54.2%	21.2%	50.0%	11,176	21.1%
경북	3,065	3,128	2,859	7.2%	△2.0%	6.8%	18,090	6.7%
경남	5,225	5,439	4,913	6.4%	△3.9%	△1.1%	28,498	△0.2%
제주	521	576	307	69.7%	△9.5%	123.8%	3,371	40.4%
세종	1,168	1,016	594	96.6%	15.0%	206.3%	5,444	32.0%

\* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 3년평균 5월 거래량임

**참고2**

**주요 단지별 전월세 거래금액**

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
서울 강남 대치	은마	76.79	1	40,000	39,000	39,000	
				30,000/38	38,500	10,000/130	
					35,000		
			2	44,000	41,500	40,000	42,000
				42,000	31,000/40		31,000/40
			3	39,000	38,000		42,000
			4	42,000	44,000	40,000	
					40,000		
			5	41,000	30,000/30	20,500/30	
				35,000/37	4,000/140		
				33,000/35			
			6	43,000	51,000	41,000	45,000
				42,000			30,000/50
			7	45,000	46,000	45,000	43,000
				43,000	45,000	44,000	
					10,000/120	36,500	
			8	46,000	39,500	32,000/35	42,000
				43,000	25,000/70		26,500/50
				41,000	5,000/135		
			9	43,000	36,000/30		
				42,000	29,000		
				30,000/55	5,000/135		
			10	46,000	45,000	53,000	39,000
				35,000/40		45,000	37,000
						41,000	

소재지	단지명	전용면적	총	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
서울 강남 대치	은마	76.79	10			20,000/85	
						20,000/60	
			11	40,000/25	40,000	5,000/125	44,000
				30,000/50	31,000		40,000
				22,500/80			33,000/40
				20,000/78			
				5,000/155			
				5,000/140			
			12	46,000	45,000	46,000	
				40,000	43,000	39,000	
					35,000/30		
					30,000/38		
			13	43,000	43,500	45,000	
				40,000	43,000		
				39,000			
				38,000			
				30,000/50			
			14	38,000	40,000		40,000
				37,000/30	39,000/20		37,500
					39,000		
서울 강남 개포	주공1	58.08	1	17,000/25	22,000	22,000	11,000
					15,000/25	17,000	
					15,000	14,000	
			2		25,000	17,000	17,000
					20,000	14,000	
					17,000		
					13,000/35		
			3	25,000	17,000/10	22,000	15,500

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월			
서울 강남 개포	주공1	58.08	3	24,000	3,000/75	20,000	2,000/80			
				20,000/20		14,000				
			4	3,000/80	18,000	20,000	18,000			
					17,000	14,000	15,000			
			5	15,000/35	15,000	2,000/75				
				12,000/30						
서울 서초 반포	에이아이디차관	72.51	1	37,000	30,500	30,000				
					30,000	26,500/35				
					4,000/110					
			2	36,000	40,000	33,000	33,000			
					35,000	3,000/120	31,000			
					25,000					
			3	37,000	35,000	35,000	37,000/16			
				5,000/105		34,000				
			4	10,000/100	36,000		35,000			
					33,000					
					28,000					
			5		26,000					
				40,000	38,000	20,000/50				
				38,000	27,000					
				35,000	24,000					
				34,000						
				33,000						
				32,000						
			28,000							
			서울 강동 둔촌	둔촌주공4단지	99.61	2	27,000		25,000	
							25,000			
24,000										

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
서울 강동 둔촌	둔촌주공4단지	99.61	3			19,000	27,000
			4		19,000/12		
					3,000/80		
			5		23,000	26,000	
					5,000/78		
			6				23,000
							17,000/35
			7		22,000		
			8		30,000	22,000	
			9		28,000	20,000	25,000
	25,000						
10			28,000				
			24,000				
서울 노원 중계	주공2	44.52	1			14,000	12,000
			2	15,000	14,000	14,000	13,000
					9,500/10	13,500	
					1,000/50	7,000/25	
			4	1,000/52	15,000		
					14,500		
			5		15,000		
					14,200		
					3,000/45		
			6	13,000	10,000/25	13,000	7,000/30
1,000/50		9,000/20					
		1,000/55					
7	1,000/50						
8	15,000	14,000	1,000/50				
9	14,000		13,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월			
서울 노원 중계	주공2	44.52	9			2,000/48				
			10		10,500/10					
			11		14,000	15,000				
			12	14,000						
				1,000/50						
			13	5,000/35	15,000	14,000				
						7,000/25				
			14	5,000/35	15,000					
					13,000					
			15	2,500/44	15,000	14,000				
				2,000/45	2,000/35					
				1,000/55						
			서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	1	18,000/27	25,000		
								4,000/75		
						2			3,000/70	21,500
							21,000			
3	26,000									
4		26,000				26,000				
		24,500								
5		27,000								
6							26,500			
8							21,000/25			
9		5,000/70								
10		27,000					27,000			
11							25,000			
12	18,000/35									
	2,000/90									
13	26,000									

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	14		5,000/70	27,500	
						26,000	
			16	2,000/90	25,000		
			17		25,000		
					20,000/25		
			18				27,000
			19		25,000		20,500/22
			21		28,500		
			23		27,000	27,000	27,000
			24	27,500			
	26,500						
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공5차)	41.85	2	19,000	3,000/65		
			3		18,500		
			4	2,000/60	19,500		22,000
							20,000
							18,500
			5	22,000			
			7	22,000			19,000
							1,000/70
			9	21,000			
			10	8,000/30			
			11				21,000
							19,500
			13				20,000
14				20,000			
15	19,000			20,000			
경기 안양 동안 관양	공작부영2	60.00	2	20,000	2,800/100		30,000
			5		27,500		

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	
경기 안양 동안 관양	공작부영2	60.00	6	25,000	22,000/35			
			7	23,000		29,000		
			9		20,000	28,000		
			10	28,500	30,000	30,000	25,000	
			12	30,000				
			13		28,500			
			14		29,500			
			15					26,000
			17	27,000				
			19	28,000				
경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	1			21,000		
			2	16,500/10			21,500/5	
			4			22,500		
			5				20,500	
			6	23,000	2,000/80			
				22,000				
			7	23,000		2,000/70		
			8	16,000/20				
			9	20,000	12,000/40			
			10	23,000				
			11	22,000	2,500/80			
			13	2,000/75		3,500/75	3,000/73	
			14	14,000/20			20,000	
			15			22,500		
		22,000						
인천 남동 구월	구월힐스테이트 (23-0)	75.30	1			19,000/27		
			3	27,000	27,000			
				21,000	3,000/90			

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	
인천 남동 구월	구월힐스테이트 (23-0)	75.30	4			25,000		
			6	29,000			24,000	
			8	25,000				
			9	29,000				
			13				23,000/25	
			20			28,000		
			23					25,000
			25					8,000/50
			28	29,000	28,000			
부산 해운대 좌	상록	59.85	2	16,000				
			4	18,100		19,000		
						18,000		
			5	16,500				
			7	17,000	18,500	15,000/10	18,500	
			9		18,000	18,000		
					15,000			
			10		17,000	19,000	18,000	
						10,000/30		
			11				18,500	
			13	16,500		18,500		
			14	15,000				
			15		17,000		19,000	
			16		15,000/16	1,000/70		
17	17,000			10,000/25				
	1,000/65							
18		10,000/25	17,500					
			17,000					
19			18,500					

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
부산 해운대 좌	상록	59.85	19			10,000/20	
			20		16,500		
광주 광산 우산	리버힐	49.86	1				7,100
			2	1,000/35	6,600	8,500	
						6,400/10	
						5,800	
			5			7,800	
			8		8,200		
			9				8,000
			11		7,000		
			12		8,300		1,000/35
			13		7,500		
			14	8,500			
대전 서 둔산	샘머리1차	59.80	1	11,138		11,138	11,138
			2			16,000	
			6	11,388		19,000	10,846
			7			15,500	
			9		17,000		
					11,388		
			11	17,000			
				10,846			
13		17,000		11,388			
14		18,000					
울산 남 삼산	세양청구마을	59.98	7		17,000		18,000
			8				17,000
			10				3,000/50
			11	7,000/35			
			14		18,500	18,500	

소재지	단지명	전용면적	층	'16.02월	'16.03월	'16.04월	'16.05월
울산 남 삼산	세양청구마을	59.98	18	18,000	17,000	18,000	
			19				18,000
			21		18,000		
제주 제주 외도일	부영(1차)	49.90	1		11,000	13,500	
					5,000/21		
			2			8,500	11,000
							5,000/25
			3	13,000			
			4	500/50			
			5			1,000/46	
			6		12,500		
			10				12,200
세종 종촌	중흥센텀파크2차 (가재마을12단지)	84.99	10			3,000/55	
			14				1,000/65
			16	21,000	23,000		
			23		2,000/60	6,000/40	
			26			23,000	23,000