



# 보도자료



마이홈 포털  
www.myhome.go.kr  
마이홈 콜센터  
1600-1004  
마이홈 상담센터  
전국 36개소

배포일시 2016. 7. 25(월)  
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자 • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 박준호  
• ☎ (044) 201-3325, 3333

2016년 7월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
\* 통신 방송 인터넷은 7.25(월) 11:00 이후 보도 가능

## 6월말 전국 미분양 59,999호, 전월대비 8.2% (4,543호) 증가

- 준공후 미분양(10,785호)은 전월대비 0.5% (52호) 감소 -

### 전국 미분양 주택 현황 (6월)

#### 전국 미분양 현황

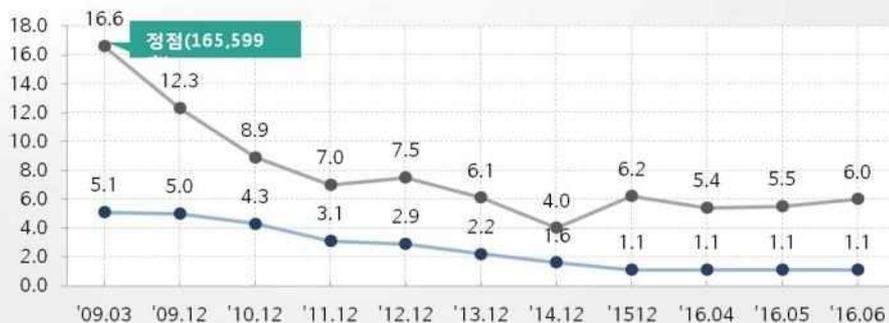


#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공후  
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 6월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(55,456호)대비 8.2%(4,543호) 증가한 총 59,999호로 집계되었으며,

\* '16.3월 53,845호 → '16.4월 53,816호 → '16.5월 55,456호 → '16.6월 59,999호

○ 준공후 미분양은 6월말 기준으로 전월(10,837호)대비 0.5%(52호) 감소한 10,785호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '16.3월 10,518호 → '16.4월 10,525호 → '16.5월 10,837호 → '16.6월 10,785호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 23,325호로, 전월(20,887호) 대비 11.7%(2,438호) 증가하였고,

○ 지방은 36,674호로, 전월(34,569호) 대비 6.1%(2,105호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '16.5월 6,913호 → '16.6월 11,743호(수도권 6,223호, 지방 5,520호)

\* 기존 미분양 해소분 : '16.5월 5,273호 → '16.6월 7,200호(수도권 3,785호, 지방 3,415호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,282호)대비 1,056호 증가한 8,338호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(48,174호) 대비 3,487호 증가한 51,661호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'16.6월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.4	'16.5	'16.6	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	53,816	55,456	59,999	4,543	8.2%
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	22,345	20,887	23,325	2,438	11.7%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	651	507	409	△98	△19.3%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,329	3,108	3,179	71	2.3%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	18,365	17,272	19,737	2,465	14.3%
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	31,471	34,569	36,674	2,105	6.1%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,315	1,253	1,568	315	25.1%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,638	1,462	1,230	△232	△15.9%
광주	784	3,348	323	247	298	735	812	1,049	1,095	46	4.4%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	684	812	767	△45	△5.5%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	593	1,609	1,037	△572	△35.6%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,097	1,943	2,127	184	9.5%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,596	4,171	4,907	736	17.7%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	7,452	7,869	8,017	148	1.9%
세종	-	-	54	433	16	16	3	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	1,945	2,374	2,745	371	15.6%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	2,017	1,844	1,758	△86	△4.7%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	3,940	4,658	5,621	963	20.7%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	4,221	5,403	5,553	150	2.8%
제주	97	954	588	124	44	114	158	122	249	127	104.1%

**참고 2**

**'16.6월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.4	'16.5	'16.6	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,525	10,837	10,785	△ 52	△ 0.5%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,761	6,646	6,496	△ 150	△ 2.3%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	137	131	105	△ 26	△ 19.9%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,895	1,879	1,865	△ 14	△ 0.8%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,729	4,636	4,526	△ 110	△ 2.4%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	3,764	4,191	4,289	98	2.3%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	240	239	235	△ 4	△ 1.7%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	211	211	211	-	-
대전	231	703	576	401	185	163	101	159	152	△ 7	△ 4.4%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	60	60	46	△ 14	△ 23.3
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	796	795	782	△ 13	△ 1.6%
충북	909	585	314	229	182	246	218	215	231	16	7.4%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	470	467	452	△ 15	△ 3.2%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	415	905	930	25	2.8%
전남	974	691	681	969	616	578	441	416	563	147	35.3%
경북	2,569	962	410	356	194	184	274	245	239	△ 6	△ 2.5%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	430	407	387	△ 20	△ 4.9%
제주	88	183	429	94	44	20	108	72	61	△ 11	△ 15.3%