

<b>보도자료</b>	보도일시	2015. 12. 30.(수) 12:00	미래로 통하는 빛 <b>통계청</b> 
	배포일시	2015. 12. 30.(수) 09:30	
	담당부서	통계데이터허브국 행정통계과	
	담당자	과 장: 강유경(042-481-3675) 사 무 관: 김경해(042-481-3626)	

## 행정자료를 활용한 「2014년 개인별 주택소유통계」 결과



통계청이 작성한 “2014년 개인별 주택소유통계”는 ‘공공누리’ 출처표시-상업적 이용금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.

## 일 러 두 기

□ 『개인별 주택소유통계』는 주택 정책 수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 개인별 주택 소유 현황, 주택 소유자의 성별·연령대별 분포 등을 파악하는 통계로 2013년(2012년 11월 1일 기준)을 시작으로 매년 작성하고 있습니다.

○ 매년 11월 1일 기준으로 작성, 익년 12월 공표

□ 동 통계는 주택 관련 행정자료\* 등을 활용하여 개인이 소유한 주택만을 집계하였습니다.

\* 주택공시가격자료, 건축물대장, 재산세자료 등

○ 동 통계 작성 시 법인이나 국가, 지자체 소유의 주택, 외국인이 소유하는 주택 등은 제외되었습니다.

○ 한 주택을 n명이 공동으로 소유하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 각각 1/n씩 소유하고 있는 것으로 간주하였습니다.

○ 금년에는 각 지역의 주택에 대하여 동일 시도 거주자가 소유하고 있는 비중을 추가로 작성하여 제공하였습니다.

○ 내년부터는 가구별 주택소유통계를 작성하여 제공할 계획입니다.

□ 자료 이용 시 유의사항

○ 수록된 자료는 100단위에서 반올림하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.

○ 통계 작성에 사용된 기초자료 및 작성방식의 차이 등으로 국토교통부의 「주택보급률」 상의 주택 수와는 차이가 있을 수 있습니다.

□ 결과공표

○ 보도자료 : 통계청 홈페이지(<http://kostat.go.kr>)에 게시

○ 통계표 : KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>)에 수록('16. 1월말)

# 목 차

□ 2014년 개인별 주택소유통계(요약) ..... 2

□ 2014년 개인별 주택소유통계 결과

## I. 개인의 주택 소유 현황

1. 총괄 분석 ..... 5

가. 개인 소유 주택 및 소유자 수 ..... 5

나. 단독 및 공동소유 현황 ..... 6

2. 개인 소유 주택 현황 ..... 7

가. 주택 소재지별 개인 소유 주택 수 ..... 7

나. 주택 소재지 기준 동일 시도 거주자에 의한 소유 비중 ..... 8

3. 주택 소유자 현황 ..... 10

가. 성별·연령별 현황 ..... 10

나. 거주지역별 주택 소유자 현황 ..... 11

다. 주택 소유량별 소유자 현황 ..... 14

## II. 개인의 아파트 소유 현황

1. 개인 소유 아파트 수 ..... 18

2. 아파트 소유자 현황 ..... 19

가. 성별·연령별 현황 ..... 19

나. 거주지역별 아파트 소유자 현황 ..... 20

다. 아파트 소유량별 소유자 현황 ..... 21



# 행정자료를 활용한 2014년 개인별 주택소유통계 결과

## 개인 소유 주택 수 및 소유자 수

### 개인 소유 주택 수

(단위: 천호)

	2013	2014	증감(율)
전국	13,431	13,672	↗ 242(1.8%)
수도권	6,215	6,347	↗ 132(2.1%)
지방	7,216	7,326	↗ 110(1.5%)

### 주택 개인 소유자 수

(단위: 천명)

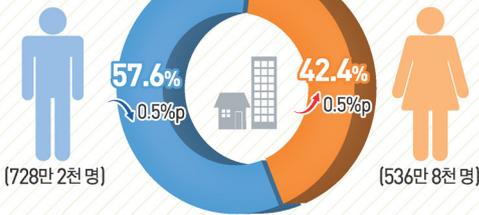
	2013	2014	증감(율)
전국	12,399	12,650	↗ 252(2.0%)
수도권	5,819	5,934	↗ 115(2.0%)
지방	6,580	6,717	↗ 137(2.1%)



## 주택 소유 현황

### 소유자 현황

성별



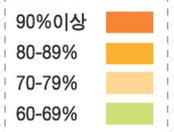
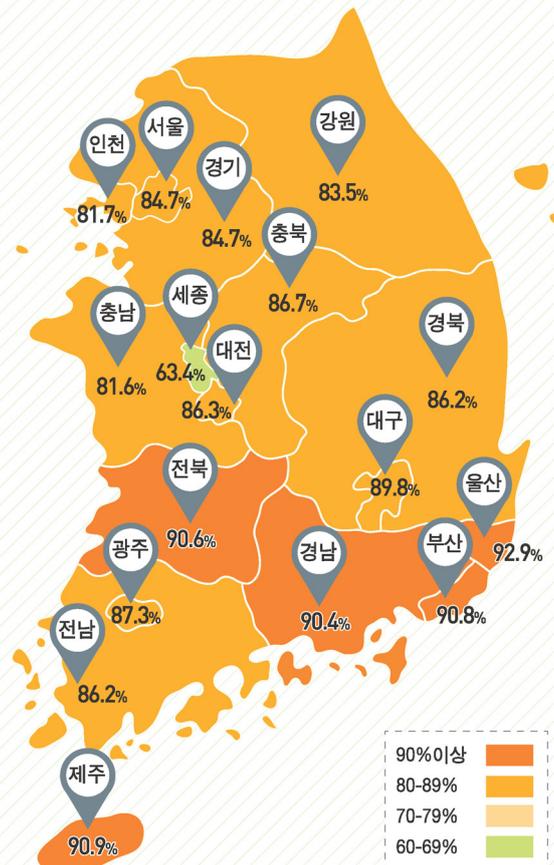
연령별



### 단독·공동 소유 현황



## 주택 소재지별 '동일 시·도 거주자' 소유 비중



## 2014년 개인별 주택소유통계 (요약)

'14년 11월 1일 현재 총 주택 수는 1,592만 1천 호이며, 이 중 개인이 소유한 주택은 1,367만 2천 호로 전년에 비하여 24만 2천 호 증가

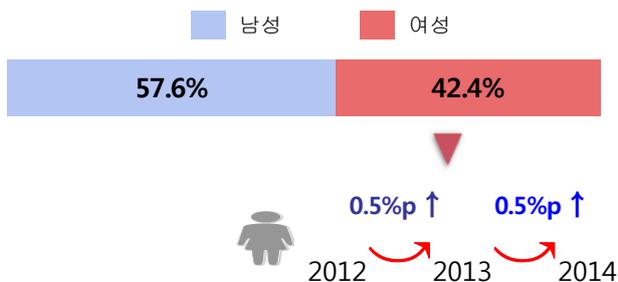
- (총 주택) 1,592만 1천 호로 '13년 1,562만 5천 호보다 29만 6천 호 증가
- (개인 주택) 개인이 소유한 주택은 1,367만 2천 호로 '13년 1,343만 1천 호보다 24만 2천 호 증가
  - 이 중 아파트의 경우 790만 8천 호로 '13년에 비하여 25만 7천 호 증가



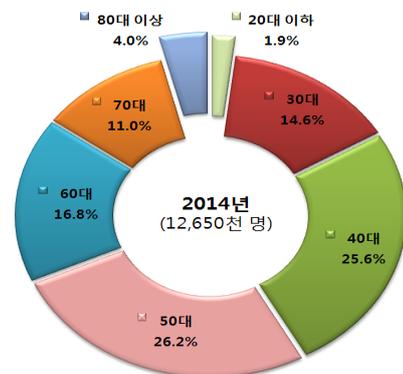
주택을 소유한 개인은 1,265만 명으로 '13년 1,239만 9천 명에 비하여 25만 2천 명이 증가

- (성별 분포) 주택 소유자 중 남성이 57.6%로 여성의 1.36배이나, 여성 소유자 비중은 2년 연속 증가 추세를 보임
  - \* 여성 소유자 비중: ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4%
- (연령별 분포) 주택 소유자의 평균 연령은 53.6세이며, 40~50대가 전체의 51.8%를 소유

<주택 소유자 성별 분포>



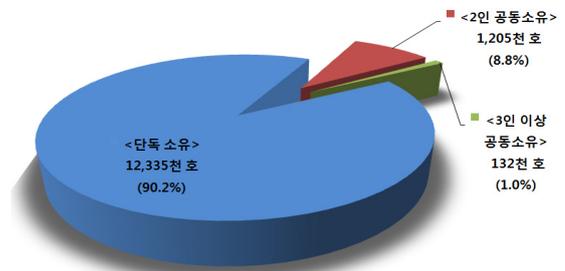
<주택 소유자 연령별 분포>



개인 소유 주택 1,367만 2천 호 중 단독 소유 주택은 90.2%에 해당하는 1,233만 5천 호임

- 1인이 단독으로 소유한 주택은 1,233만 5천 호, 2인 이상 공동으로 소유한 주택은 133만 7천 호(9.8%)로 단독 소유 주택이 전체의 90.2%를 차지

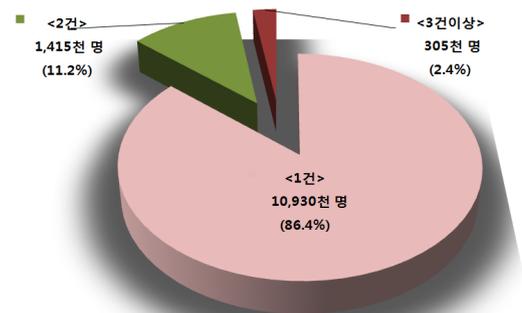
<단독·공동 소유 현황>



소유물건수별 분포에서 주택을 2건 이상 보유하고 있는 소유자는 172만 1천 명으로 전체의 13.6%임

- 주택 1건을 소유한 개인은 1,093만 명으로 전체의 86.4%이며, 2건 소유자는 141만 5천 명으로 11.2%, 3건 이상 소유자는 전체의 2.4%에 해당하는 30만 5천 명으로서 2건 이상을 소유한 사람은 전체의 13.6%인 172만 1천 명임

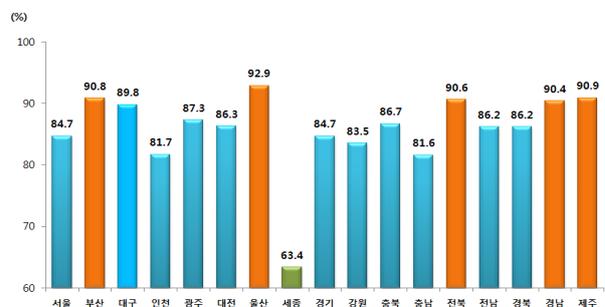
<소유물건수별 주택소유자 현황>



주택 소재지 기준으로 동일 시도에 거주하는 주민에 의한 주택 소유 비중은 울산이 92.9%로 가장 높고, 세종이 63.4%로 가장 낮음

- 울산을 비롯한 5개 시도는 관내인 소유 비중이 90%를 상회하고 있으며, 세종시를 제외한 나머지 11개 시도는 그 비중이 80%대임

<동일 시도 거주자 소유 비중>





# I. 개인의 주택 소유 현황

## 1. 총괄 분석

### 가. 개인 소유 주택 및 소유자 수

'14년 11월 1일 현재 개인이 소유한 주택은 1,367만 2천 호로 전년에 비하여 24만 2천 호 증가 (1.8%↑)

- '14년 11월 1일 기준 행정자료 등을 이용하여 파악된 총 주택 1,592만 1천 호 중에서 개인이 소유한 주택 수는 1,367만 2천 호로 '13년 1,343만 1천 호 대비 24만 2천 호(1.8%) 증가
- 특히, 개인이 소유한 주택유형 중 아파트가 790만 8천 호로 '13년 765만 1천 호에 비하여 큰 폭(25만 7천 호)으로 증가
- 주택을 소유한 개인은 1,265만 명으로 '13년 대비 25만 2천 명 증가
- 개인 소유자 1명 당 소유주택 수는 1.08호로 전년과 동일 수준

#### < 총 주택 및 개인 소유 주택 현황 총괄표 >

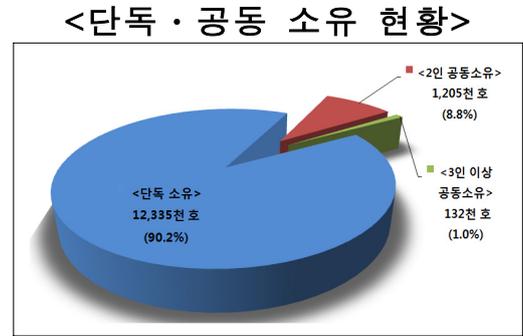
(단위: 천호, 천명, 호)

구분	2014년	2013년	증감 현황	
			증감	증감률(%)
총 주택 수	15,921	15,625	296	1.9
아파트	9,449	9,198	251	2.7
개인 소유 주택 수	13,672	13,431	242	1.8
아파트	7,908	7,651	257	3.4
주택 개인 소유자 수	12,650	12,399	252	2.0
아파트	7,907	7,654	253	3.3
소유자 1인당 소유 주택 수	1.08	1.08	0	0
아파트	1.00	1.00	0	0

## 나. 단독 및 공동 소유 현황

'14년 단독 소유 주택은 1,233만 5천 호, 공동 소유 주택은 133만 7천 호로 단독 소유 주택이 전체의 90.2%를 차지

□ 1인이 단독으로 소유한 주택은 개인 소유 주택의 90.2%에 해당하는 1,233만 5천 호이며, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 133만 7천 호로서 개인 소유 주택의 9.8%를 차지



- 전년과 비교 시 단독 소유 주택은 21만 5천 호(1.8%) 증가하였고, 공동 소유 주택은 2만 7천 호(2.0%) 증가
  - 단독 소유와 공동 소유 비중은 각각 90.2%, 9.8%로서 전년과 동일한 수준임
  - 아파트의 경우 단독 소유가 708만 3천 호로 전체의 89.6%임
  - 공동 소유 주택의 경우 2인 소유 주택이 전년 대비 5만 9천 호 증가한 반면, 3인 이상 소유 주택은 3만 2천 호 감소

### < 개인 소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >

(단위: 천호, %)

구분	2014년		2013년		증감		증감률	
	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트
전체	13,672	7,908	13,431	7,651	242	257	1.8	3.4
단독 소유 (구성비)	12,335 (90.2)	7,083 (89.6)	12,120 (90.2)	6,892 (90.1)	215	190	1.8	2.8
공동 소유 (구성비)	1,337 (9.8)	825 (10.4)	1,311 (9.8)	758 (9.9)	27	67	2.0	8.8
2인	1,205	781	1,147	717	59	65	5.1	9.0
3인	87	35	98	33	-10	2	-10.5	5.5
4인	24	6	30	5	-6	0	-19.6	4.1
5인 이상	21	3	37	3	-16	0	-43.7	4.0

## 2. 개인 소유 주택 현황

### 가. 주택 소재지별 개인 소유 주택 수

'14년 개인 소유 주택의 46.4%인 634만 7천 호가 수도권 내 소재

□ 개인 소유 주택의 46.4%인 634만 7천 호가 수도권(서울·경기·인천) 지역에 위치해 있으며, 수도권 외에서는 부산 101만 7천 호, 경남 96만 6천 호 등의 순임

○ 전년 대비 증감률은 세종 13.9%, 제주 5.4%, 충남 3.7% 순임

< 주택 소재지별 개인 소유 주택 수 및 증감률 비교 >



< 주택 소재지별 개인 소유 주택 현황 >

(단위: 천호, %)

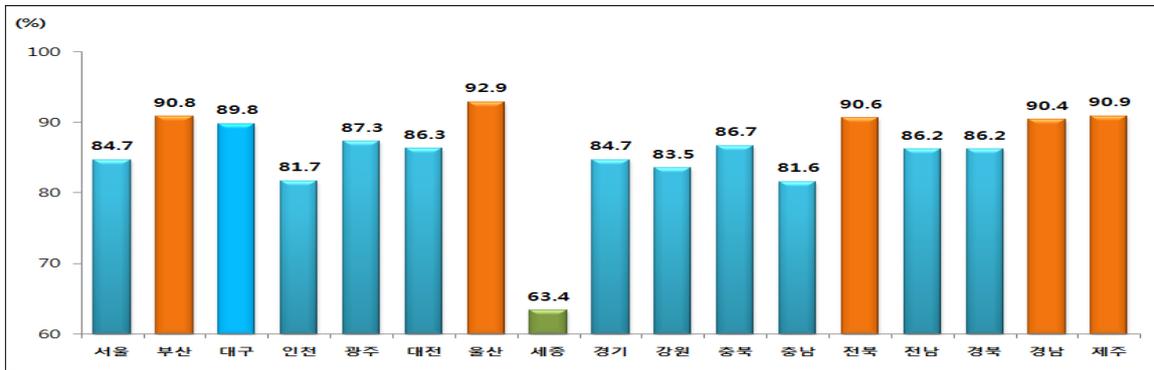
주택 소재지	2014년		2013년		증감		증감률	
	총 주택	개인소유 주택	총 주택	개인소유 주택	총 주택	개인소유 주택	총 주택	개인소유 주택
전국	15,921	13,672	15,625	13,431	296	242	1.9	1.8
서울	2,700	2,419	2,687	2,354	13	65	0.5	2.7
부산	1,133	1,017	1,111	1,001	22	16	2.0	1.6
대구	717	650	715	642	1	8	0.2	1.2
인천	921	820	905	809	15	12	1.7	1.5
광주	477	402	467	390	10	11	2.2	2.9
대전	459	403	450	392	10	11	2.2	2.8
울산	344	311	333	301	12	10	3.5	3.3
세종	61	40	40	35	20	5	49.7	13.9
경기	3,571	3,107	3,486	3,052	85	55	2.4	1.8
강원	561	448	553	447	8	1	1.5	0.3
충북	543	451	531	450	12	1	2.4	0.2
충남	741	599	722	578	20	21	2.7	3.7
전북	680	543	670	540	10	3	1.5	0.6
전남	739	552	721	548	18	4	2.4	0.7
경북	979	787	964	795	15	-8	1.6	-1.0
경남	1,109	966	1,089	948	20	18	1.8	1.9
제주	186	158	182	149	4	8	2.4	5.4

## 나. 주택 소재지 기준 동일 시도 거주자에 의한 소유 비중

동일 시도 내 거주하는 주민에 의한 주택 소유 비중은 울산이 92.9%로 가장 높고, 세종이 63.4%로 가장 낮음

- '14년 시도별 개인 주택의 동일 시도 거주자에 의한 소유 비중은 울산 92.9%, 제주 90.9%, 부산 90.8% 순으로 높고, 세종 63.4%, 충남 81.6%, 인천 81.7% 순으로 낮게 나타남

< 주택 소재지 기준 동일 시도 거주자 소유 비중 >



< 주택 소재지별 주택의 관내인 및 외지인 소유 비중 (2014년) >

(단위: 천호, %)

주택 소재지	개인소유 주택	관내인(동일 시도 거주자) 소유				외지인 소유			
		소계	(구성비)	단독	공동	소계	(구성비)	단독	공동
전국	13,672	11,789	(86.2)	10,657	1,132	1,883	(13.8)	1,678	206
서울	2,419	2,050	(84.7)	1,768	282	369	(15.3)	318	51
부산	1,017	924	(90.8)	835	89	93	(9.2)	82	11
대구	650	584	(89.8)	532	52	66	(10.2)	59	7
인천	820	670	(81.7)	619	52	150	(18.3)	137	13
광주	402	351	(87.3)	320	31	51	(12.7)	46	5
대전	403	348	(86.3)	316	31	55	(13.7)	51	5
울산	311	288	(92.9)	259	29	22	(7.1)	20	2
세종	40	25	(63.4)	23	2	15	(36.6)	13	1
경기	3,107	2,632	(84.7)	2,357	275	475	(15.3)	425	50
강원	448	374	(83.5)	349	25	74	(16.5)	67	7
충북	451	391	(86.7)	362	29	60	(13.3)	54	6
충남	599	489	(81.6)	448	40	110	(18.4)	98	12
전북	543	492	(90.6)	463	29	51	(9.4)	47	5
전남	552	476	(86.2)	447	29	76	(13.8)	69	8
경북	787	678	(86.2)	634	45	108	(13.8)	97	11
경남	966	873	(90.4)	799	74	93	(9.6)	82	10
제주	158	143	(90.9)	125	19	14	(9.1)	12	2

※ 공동으로 소유한 주택의 경우 거주지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역으로 소유 지역을 보았으며, 공동 1순위 지역이 나올 경우 난수를 발생하여 공동 1순위 지역 중 한 지역으로 할당

- 대부분의 지역에서 외지인에 의한 주택 소유 비중은 인근 지역과 서울, 경기 거주자에 의한 소유 비중이 높게 나타남
- 외지인 소유 비중이 36.6%에 이르는 세종시의 경우, 대전 9.2%, 경기 7.0%, 서울 6.9%, 충남 4.5%, 충북 3.7%, 전북 1.3% 등의 순임
- 제주시는 상대적으로 외지인 소유 비중이 9.1%로 낮는데, 이 중 절반 이상을 서울 및 경기 지역 거주자가 소유하는 것으로 나타남

< 주택 소재지별 외지 소유자의 거주지역(상위 3순위) 현황 (2014년) >

(단위: 천호, %)

주택 소재지	외지인 소유		외지 소유자 거주지역					
	소유 주택 수	비중	1순위		2순위		3순위	
			지역	소유비중	지역	소유비중	지역	소유비중
서울	369	15.3	경기	8.8	인천	0.9	충남	0.7
부산	93	9.2	경남	3.7	서울	1.4	경기	1.1
대구	66	10.2	경북	5.5	서울	1.0	경기	1.0
인천	150	18.3	경기	7.4	서울	5.9	충남	1.1
광주	51	12.7	전남	7.4	서울	1.6	경기	1.4
대전	55	13.7	충남	3.5	서울	2.4	경기	2.2
울산	22	7.1	부산	1.9	경북	1.3	경남	1.1
세종	15	36.6	대전	9.2	경기	7.0	서울	6.9
경기	475	15.3	서울	8.9	인천	1.3	충남	0.9
강원	74	16.5	경기	6.0	서울	5.7	인천	1.1
충북	60	13.3	경기	4.2	서울	3.5	대전	1.3
충남	110	18.4	경기	6.2	서울	4.9	대전	2.4
전북	51	9.4	경기	2.7	서울	2.6	충남	0.6
전남	76	13.8	광주	4.7	서울	2.8	경기	2.5
경북	108	13.8	대구	4.8	경기	1.9	서울	1.9
경남	93	9.6	부산	4.5	서울	1.1	경기	1.0
제주	14	9.1	서울	3.2	경기	2.4	부산	0.7

### 3. 주택 소유자 현황

#### 가. 성별·연령별 현황

'14년 주택 소유자 1,265만 명 중 여성은 42.4%인 536만 8천 명으로 2년 연속 증가 추세에 있으며, 40~50대가 전체의 51.8%를 소유

□ '14년 주택을 소유한 개인은 1,265만 명으로 '13년 1,239만 9천 명보다 25만 2천 명(2.0%) 증가

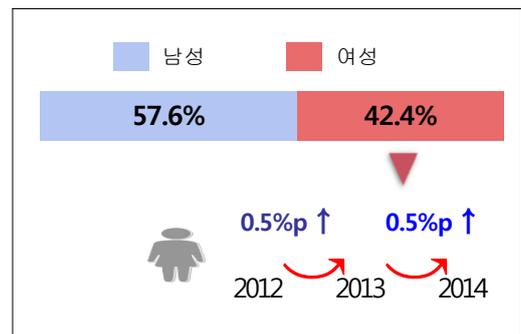
□ (성별) 남성이 728만 2천 명으로 전체의 57.6%에 해당하며, 이는 여성의 1.36배 수준임

○ 여성은 42.4%로서 '12년 41.4%, '13년 41.9%에 이어 2년 연속 증가 추세임

\* ('12) 41.4% → ('13) 41.9% → ('14) 42.4%

※ 동일시점 전체 인구의 남녀 구성비는 여성이 '13년 대비 '14년 0.02%p 증가

<성별 주택 소유 비중>



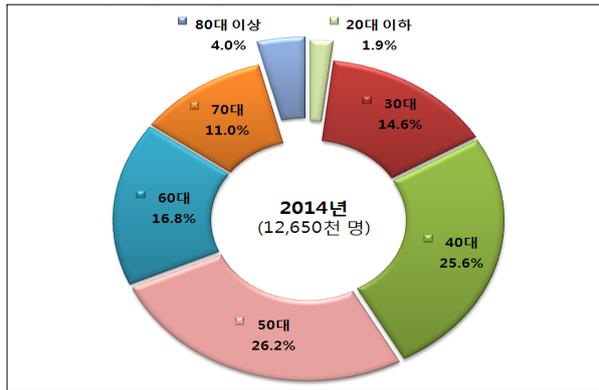
□ (연령별) 50대가 331만 8천 명으로 전체의 26.2%를 차지하며, 그 뒤로 40대 25.6%, 60대 16.8%, 30대 14.6%, 70대 11.0% 등의 순임

○ 전년에 비해 40대 이상 소유자는 30만 명 증가하였으나, 30대 이하 소유자는 4만 8천 명 감소한 것으로 나타남

○ 소유자 평균연령은 53.6세로 전년의 53.2세보다 0.4세 증가하였으나, 시간 경과 효과(1년)를 고려할 때 소유자 구성 집단은 오히려 0.6세 젊어졌다고 볼 수 있음

※ 소유자 성별 평균 연령 : ('14년) 남 53.9세, 여 53.1세 ('13년) 남 53.6세, 여 52.7세

< 주택소유자 연령대별 분포 >



< 주택소유자 평균 연령 >



< 성별·연령별 주택 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

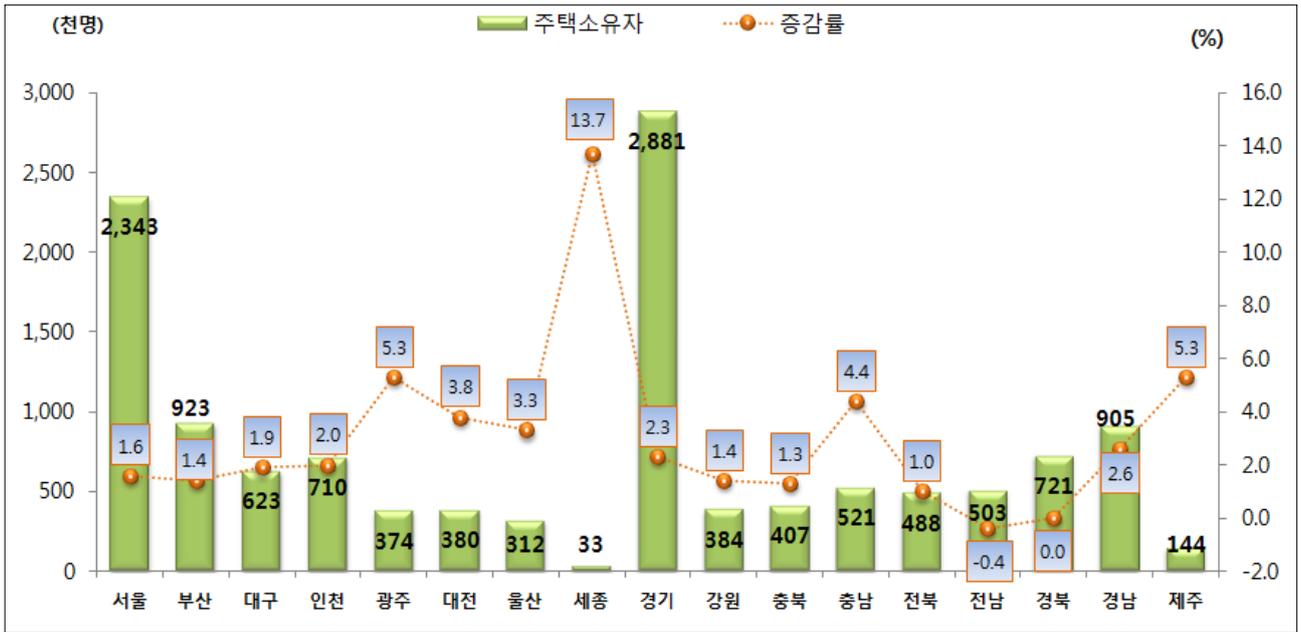
구분	2014년				2013년				증감		
	소유자	남 (구성비)	여 (구성비)		소유자	남 (구성비)	여 (구성비)		소유자	남	여
전체	12,650	7,282 (57.6)	5,368 (42.4)		12,399	7,205 (58.1)	5,193 (41.9)		252	77	175
20대 이하	240	134 (1.1)	106 (0.8)		253	140 (1.1)	112 (0.9)		-12	-6	-6
30대	1,842	1,074 (8.5)	768 (6.1)		1,878	1,089 (8.8)	789 (6.4)		-36	-15	-21
40대	3,236	1,804 (14.3)	1,432 (11.3)		3,172	1,787 (14.4)	1,385 (11.2)		65	18	47
50대	3,318	1,878 (14.8)	1,440 (11.4)		3,252	1,874 (15.1)	1,379 (11.1)		66	4	62
60대	2,120	1,244 (9.8)	876 (6.9)		2,036	1,210 (9.8)	827 (6.7)		83	34	49
70대	1,389	823 (6.5)	565 (4.5)		1,346	807 (6.5)	539 (4.3)		43	16	27
80대 이상	505	324 (2.6)	181 (1.4)		461	299 (2.4)	163 (1.3)		44	25	18

## 나. 거주지역별 주택 소유자 현황

'14년 주택을 소유한 개인의 거주지역은 경기, 서울, 부산 등의 순이며, 전년 대비 경기, 서울, 경남 등의 순으로 증가폭이 크게 나타남

- 주택을 소유한 개인의 거주지역을 살펴보면, 경기 288만 1천 명, 서울 234만 3천 명, 부산 92만 3천 명 등의 순으로 나타남
- 전년 대비 주택 소유자는 경기 6만 4천 명, 서울 3만 7천 명, 경남 2만 3천 명 등으로 크게 증가한 반면, 전남은 오히려 2천 명 감소
- 전년 대비 증가율은 세종 13.7%, 광주와 제주가 5.3%, 충남 4.4% 순으로 높게 나타남

### < 거주지역별 주택소유자 수 및 증감률 비교 >



### < 거주지역별 · 성별 주택 소유자 현황 >

(단위: 천명)

거주지역	2014년			2013년			주택 소유자 증감			전체 인구* 증감		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	계	남	여
전국	12,650	7,282	5,368	12,399	7,205	5,193	252	77	175	186	81	106
서울	2,343	1,289	1,055	2,307	1,280	1,027	37	9	28	-44	-29	-15
부산	923	504	419	910	502	408	13	2	11	-5	-5	0
대구	623	351	273	612	348	264	12	3	9	-11	-6	-5
인천	710	399	311	695	395	300	14	4	10	26	12	14
광주	374	204	170	355	195	160	19	9	10	4	2	2
대전	380	215	165	366	209	157	14	7	7	3	1	2
울산	312	190	122	302	185	117	10	5	5	9	5	4
세종	33	21	13	29	19	11	4	2	2	24	12	12
경기	2,881	1,639	1,242	2,817	1,615	1,202	64	24	40	131	64	66
강원	384	226	158	379	225	154	5	2	4	1	0	1
충북	407	246	161	401	245	156	5	1	5	7	4	3
충남	521	322	198	499	312	187	22	10	12	15	9	6
전북	488	287	201	484	287	197	5	0	5	0	-1	1
전남	503	312	191	505	318	187	-2	-6	4	-3	-2	-1
경북	721	456	265	721	462	259	0	-5	5	3	1	2
경남	905	537	367	882	529	353	23	8	14	15	8	7
제주	144	84	60	136	80	56	7	4	4	13	7	6

\* 10월 31일 기준 주민등록인구

□ 거주지역별 개인 소유자의 주택 소유 현황

'14년 기준 부산, 세종, 강원, 충남, 전북 거주자가 1인 당 평균 1.11호로 가장 많고, 대구와 울산 거주자가 1.05호로 가장 적게 소유

- 부산, 세종, 강원, 충남, 전북에 거주하는 주택 소유자가 1인 당 1.11호로 평균 소유 주택 수가 가장 많고, 대구와 울산에 거주하는 주택 소유자가 1인 당 1.05호로 가장 적게 소유하고 있는 것으로 나타남
- 소유자의 거주지 기준 동일 시도 내 소유하고 있는 주택은 86.3%이며, 같은 시도 내 소유한 주택 비중은 세종이 67.8%로 가장 낮고, 서울 80.6%, 충남 84.8% 순으로 낮게 나타남

< 거주지역별 개인 소유자의 1인 당 소유 주택 수 (2014년) >

거주지역	A. 개인 소유자수 (천명)	B. 주택 소유 호수* (천호)	동일 시도 소재		다른 시도 소재	1인당 소유 (B/A, 호)
			동일 시도 소재	구성비 (%)		
전국	12,650	13,672	11,796	(86.3)	1,876	1.08
서울	2,343	2,547	2,052	(80.6)	495	1.09
부산	923	1,020	924	(90.6)	96	1.11
대구	623	653	584	(89.6)	68	1.05
인천	710	768	671	(87.4)	97	1.08
광주	374	401	351	(87.4)	50	1.07
대전	380	407	348	(85.5)	59	1.07
울산	312	327	289	(88.1)	39	1.05
세종	33	37	25	(67.8)	12	1.11
경기	2,881	3,082	2,633	(85.4)	449	1.07
강원	384	425	374	(88.1)	51	1.11
충북	407	444	391	(88.0)	53	1.09
충남	521	577	489	(84.8)	88	1.11
전북	488	544	492	(90.6)	51	1.11
전남	503	548	476	(87.0)	71	1.09
경북	721	772	679	(88.0)	93	1.07
경남	905	963	874	(90.8)	89	1.06
제주	144	158	143	(90.6)	15	1.10

\* 각 시도에 주소를 두고 있는 주택 소유자가 전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수로 주택 소재지 기준 주택 수와 다름

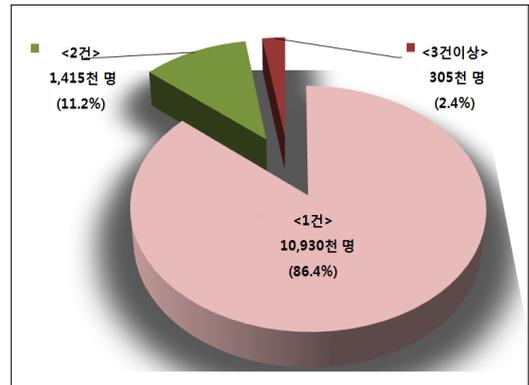
## 다. 주택 소유량별 소유자 현황

### 1) 소유물건수<sup>1)</sup>별 개인 소유자 현황

주택을 2건 이상 소유하고 있는 소유자는 전체의 13.6%인 172만 1천 명임

□ '14년 주택 1건을 소유한 개인은 1,093만 명으로 전체의 86.4%를 차지하며, 2건 소유자는 141만 5천 명으로 11.2%, 3건 이상 소유자는 전체의 2.4%에 해당하는 30만 5천 명으로서 2건 이상을 소유한 개인은 전체의 13.6%인 172만 1천 명임

<소유물건수별 주택 소유자 현황>



- 전년 대비 증감 현황을 살펴보면, 2건 이하 소유자는 28만 5천 명으로 크게 증가하였으나 3건 이상 소유자는 3만 3천 명 감소

< 소유물건수별 개인 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

소유물건수별	2014년				2013년				증감		
	소유자	(구성비)	성별		소유자	(구성비)	성별		소유자	성별	
			남	여			남	여		남	여
합계	12,650	(100.0)	7,282	5,368	12,399	(100.0)	7,205	5,193	252	77	175
1건	10,930	(86.4)	6,284	4,646	10,706	(86.3)	6,204	4,501	224	79	145
2건	1,415	(11.2)	832	583	1,355	(10.9)	808	547	61	24	37
3건	187	(1.5)	104	82	194	(1.6)	112	82	-7	-8	1
4건	43	(0.3)	22	20	52	(0.4)	29	22	-9	-7	-2
5건	18	(0.1)	9	9	23	(0.2)	12	10	-5	-3	-1
6건~10건	33	(0.3)	18	16	41	(0.3)	23	18	-8	-5	-2
11건 이상	25	(0.2)	13	12	29	(0.2)	16	13	-4	-3	-1

1) 소유물건수는 각 개인이 소유하고 있는 주택 전부에 대해 소유지분을 고려하지 않고 개별적으로 합산하여 산출함  
예를 들어 어느 개인이 단독으로 1호를 소유하고, 공동으로 다른 주택 1호를 소유한 경우에는 2건으로 계산

□ 거주지역별 · 소유물건수별 개인 소유자 현황

- 소유물건수별 최다 거주지역 상위 3순위를 살펴보면,
  - (1건 소유자) 경기 249만 6천 명, 서울 201만 5천 명, 부산 79만 9천 명
  - (2건 소유자) 경기 32만 명, 서울 25만 7천 명, 경남 10만 2천 명
  - (3건 이상 소유자) 서울 7만 1천 명, 경기 6만 5천 명, 부산 2만 3천 명
- 전년 대비 소유물건수별 개인 소유자 수의 변동을 살펴보면,
  - (1건 소유자) 경기, 경남, 충남 순으로 크게 증가
  - (2건 소유자) 서울, 경기, 울산 등은 증가한 반면, 경북은 4천 명 감소
  - (3건 이상 소유자) 서울을 제외한 대부분의 지역에서 감소

< 거주지역별 · 소유물건수별 개인 소유자 현황 >

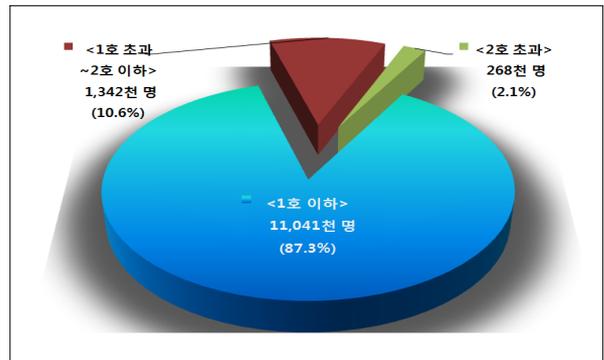
(단위: 천명)

거주 지역	2014년				2013년				증 감			
	소유자	1건	2건	3건 이상	소유자	1건	2건	3건 이상	소유자	1건	2건	3건 이상
전국	12,650	10,930	1,415	305	12,399	10,706	1,355	338	252	224	61	-33
서울	2,343	2,015	257	71	2,307	1,995	243	69	37	19	15	3
부산	923	799	101	23	910	786	97	27	13	13	5	-4
대구	623	551	62	11	612	542	59	11	12	9	2	0
인천	710	618	77	15	695	606	74	16	14	12	3	-1
광주	374	329	38	7	355	314	34	7	19	15	4	1
대전	380	331	41	9	366	320	37	8	14	10	3	0
울산	312	268	37	6	302	263	32	7	10	5	5	0
세종	33	27	5	1	29	24	4	1	4	3	1	0
경기	2,881	2,496	320	65	2,817	2,440	307	69	64	56	13	-5
강원	384	327	47	11	379	318	46	15	5	8	1	-4
충북	407	349	47	11	401	344	44	14	5	6	3	-3
충남	521	435	70	16	499	413	66	20	22	23	4	-4
전북	488	423	54	11	484	417	53	13	5	5	1	-2
전남	503	432	59	11	505	432	58	15	-2	1	1	-4
경북	721	626	81	14	721	617	85	19	0	9	-4	-5
경남	905	784	102	18	882	760	99	23	23	24	3	-4
제주	144	120	18	5	136	115	17	5	7	5	2	0

## 2) 소유지분21별 개인 소유자 현황

소유지분을 반영한 소유 현황을 보면, 주택을 1호 넘게 소유한 개인은 160만 9천 명으로 전체의 12.7%를 차지

- 소유지분을 반영한 주택 소유자 현황을 살펴보면, 1호 이하를 소유한 개인은 1,104만 1천 명으로 전체의 87.3%이며, 1호 초과~2호 이하 소유자는 10.6%인 134만 2천 명, 2호를 초과하여 소유한 개인은 전체의 2.1%인 26만 8천명으로서 1호를 넘게 소유하고 있는 소유자는 전체의 12.7%인 160만 9천 명임



- 1호 이하 소유자가 전년 대비 19만 4천 명 증가하였으나 구성비에서는 0.2%p 감소
- 3호 이하 소유 지분 구간에서 전년 대비 여성의 증가폭이 남성의 2배 이상 수준임

### < 소유지분별 개인 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

소유지분별	2014년				2013년				증감		
	소유자	(구성비)	성별		소유자	(구성비)	성별		소유자	성별	
			남	여			남	여		남	여
전체	12,650	(100.0)	7,282	5,368	12,399	(100.0)	7,205	5,193	252	77	175
1호 이하	11,041	(87.3)	6,341	4,700	10,847	(87.5)	6,281	4,566	194	60	134
1호~2호	1,342	(10.6)	796	546	1,296	(10.5)	782	514	46	14	32
2호~3호	164	(1.3)	91	73	156	(1.3)	89	67	9	2	6
3호~4호	38	(0.3)	19	18	37	(0.3)	20	17	1	0	1
4호~5호	16	(0.1)	8	8	16	(0.1)	8	8	0	0	0
5호 초과	50	(0.4)	26	23	47	(0.4)	26	22	2	1	1

2) 주택 소유자가 소유하고 있는 주택에 대한 소유지분을 반영하여 산출. 예를 들어 어느 개인이 단독으로 1호를 소유하고 배우자와 공동으로 다른 주택 1호(지분 0.5)를 소유한 경우, 총 1.5호로 계상하여 1호 초과~2호 이하에 집계

□ 거주지역별 · 소유지분별 개인 소유자 현황

- 소유지분 1호 이하 구간에서는 경기 252만 4천 명, 서울 204만 4천 명, 부산 80만 6천 명 등의 순이며, 2호 초과 구간에서는 서울 6만 1천 명, 경기 5만 7천 명, 부산 2만 명 등의 순임
- 전년 대비 증가폭에서는 1호 이하 구간에서는 경기 5만 2천 명, 서울 2만 1천 명, 경남 2만 명 등의 순으로 증가하였으며, 1호 초과 ~2호 이하 구간은 서울 1만 2천 명, 경기 9천 명 등의 순임

< 거주지역별 · 소유지분별 개인 소유자 현황 >

(단위: 천명)

거주 지역	2014년				2013년				증 감			
	소유자	1호 이하	1호 ~ 2호	2호 초과	소유자	1호 이하	1호 ~ 2호	2호 초과	소유자	1호 이하	1호 ~ 2호	2호 초과
전국	12,650	11,041	1,342	268	12,399	10,847	1,296	256	252	194	46	12
서울	2,343	2,044	238	61	2,307	2,024	226	57	37	21	12	4
부산	923	806	96	20	910	798	92	19	13	8	4	1
대구	623	555	58	10	612	547	56	9	12	8	2	1
인천	710	622	74	13	695	611	71	13	14	11	2	1
광주	374	331	36	7	355	317	32	6	19	14	3	1
대전	380	334	39	8	366	323	36	7	14	10	3	1
울산	312	272	34	5	302	266	31	5	10	5	4	1
세종	33	27	5	1	29	24	4	1	4	3	1	0
경기	2,881	2,524	300	57	2,817	2,472	292	53	64	52	9	3
강원	384	329	45	10	379	323	45	10	5	6	0	-1
충북	407	352	45	10	401	348	44	10	5	4	1	0
충남	521	439	68	14	499	421	64	13	22	18	3	1
전북	488	425	53	11	484	421	52	11	5	4	1	0
전남	503	435	58	10	505	437	58	10	-2	-2	0	0
경북	721	630	78	12	721	625	82	13	0	5	-4	-1
경남	905	791	98	16	882	771	95	16	23	20	2	0
제주	144	122	17	4	136	117	16	4	7	5	2	0

## Ⅱ. 개인의 아파트 소유 현황

### 1. 개인 소유 아파트 수

'14년 개인이 소유한 아파트는 790만 8천 호로 전년보다 25만 7천 호(3.4%) 증가하였고, 이 중 49.3%에 해당하는 389만 9천 호가 수도권 내 소재

□ '14년 11월 1일 기준으로 행정자료를 이용하여 파악된 아파트 944만 9천 호 중에서 개인 소유 아파트 수는 790만 8천 호로서 전년 (765만 1천 호) 대비 25만 7천 호(3.4%) 증가

□ 아파트 소재지별 개인 소유 아파트 수

○ 개인 소유 아파트의 49.3%인 389만 9천 호가 수도권(서울·경기·인천) 지역에 위치해 있으며, 수도권 외에서는 부산 62만 4천 호, 경남 53만 2천 호 등의 순임

- 전년 대비 증감률은 세종 28.4%, 제주 7.2%, 충남 6.3%, 전남 6.0% 순임

< 아파트 소재지별 개인 소유 아파트 현황 >

(단위 : 천호, %)

아파트 소재지	2014년		2013년		증감		증감률	
	아파트 총수	개인소유 아파트						
전국	9,449	7,908	9,198	7,651	251	257	2.7	3.4
서울	1,579	1,358	1,578	1,326	1	32	0.1	2.4
부산	711	624	684	602	27	23	3.9	3.8
대구	491	436	483	421	8	16	1.7	3.8
인천	561	480	547	466	14	14	2.6	3.0
광주	370	302	357	288	13	15	3.5	5.1
대전	331	283	319	272	11	11	3.5	4.0
울산	242	215	229	203	13	12	5.8	5.9
세종	42	23	22	18	20	5	91.4	28.4
경기	2,427	2,061	2,372	2,019	55	42	2.3	2.1
강원	287	215	278	207	9	8	3.1	3.8
충북	296	236	286	231	10	6	3.4	2.5
충남	367	288	355	271	12	17	3.4	6.3
전북	354	280	343	272	11	8	3.1	3.1
전남	291	194	276	183	15	11	5.5	6.0
경북	428	334	418	326	10	8	2.3	2.5
경남	616	532	595	505	21	27	3.5	5.3
제주	59	46	57	43	2	3	3.0	7.2

## 2. 아파트 소유자 현황

### 가. 성별·연령별 현황

'14년 아파트 소유자 790만 7천 명 중 여성은 44.1%인 348만 7천 명으로 2년 연속 증가 추세에 있으며, 40~50대가 전체의 58.4%를 소유

- '14년 아파트를 소유한 개인은 790만 7천 명으로 '13년 765만 4천 명보다 25만 3천 명(3.3%) 증가
- (성별) 남성이 442만 명으로 전체의 55.9%에 해당하며, 이는 여성의 1.27배 수준임
  - 여성은 44.1%로서 '12년 43.2%, '13년 43.6%에 이어 2년 연속 증가 추세임
    - \* ('12) 43.2% → ('13) 43.6% → ('14) 44.1%
- (연령별) 40대가 246만 6천 명으로 전체의 31.2%를 차지하며, 그 뒤로 50대 27.2%, 30대 18.0%, 60대 13.6%, 70대 6.6% 등의 순으로 나타남
  - ※ 전체 주택 대상 개인 소유자는 50대(26.2%), 40대(25.6%), 60대(16.8%), 30대(14.6%) 순임
  - 전년에 비해 40대 이상 소유자는 27만 4천 명 증가하였으나, 30대 이하 소유자는 2만 1천 명 감소한 것으로 나타남
  - 소유자의 평균 연령은 50.4세로 전체 주택 소유자의 평균 연령 53.6세 보다는 3.2세 낮은 수치임
    - ※ 소유자 성별 평균 연령 : ('14년) 남 50.1세, 여 50.7세 ('13년) 남 49.7세, 여 50.3세

#### < 성별 · 연령별 아파트 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

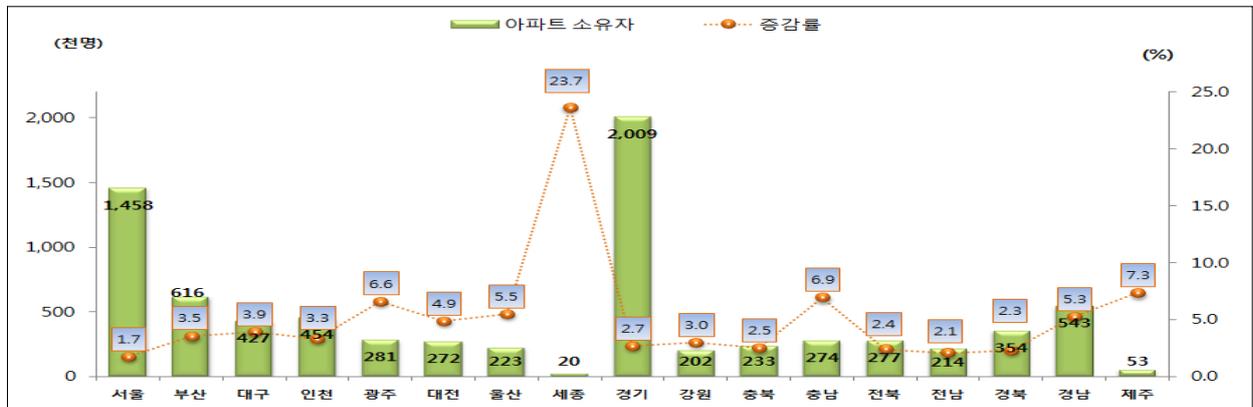
구분	2014년				2013년				증감				
	소유자	남	(구성비)	여	(구성비)	소유자	남	(구성비)	여	(구성비)	소유자	남	여
전체	7,907	4,420	(55.9)	3,487	(44.1)	7,654	4,314	(56.4)	3,341	(43.6)	253	106	146
20대 이하	147	80	(1.0)	67	(0.8)	151	82	(1.1)	69	(0.9)	-4	-1	-3
30대	1,420	823	(10.4)	597	(7.5)	1,438	827	(10.8)	611	(8.0)	-17	-3	-14
40대	2,466	1,375	(17.4)	1,091	(13.8)	2,395	1,352	(17.7)	1,043	(13.6)	71	24	47
50대	2,151	1,214	(15.4)	937	(11.9)	2,071	1,189	(15.5)	882	(11.5)	80	25	55
60대	1,073	598	(7.6)	476	(6.0)	996	558	(7.3)	438	(5.7)	77	40	37
70대	521	268	(3.4)	253	(3.2)	490	252	(3.3)	238	(3.1)	31	16	15
80대 이상	129	62	(0.8)	67	(0.8)	114	54	(0.7)	59	(0.8)	15	7	8

## 나. 거주지역별 아파트 소유자 현황

'14년 아파트를 소유한 개인의 거주지역은 경기, 서울, 부산 등의 순이며, 전년 대비 경기, 경남, 서울 등의 지역 순으로 증가폭이 크게 나타남

- 아파트를 소유한 개인의 거주지역을 살펴보면 경기 200만 9천 명, 서울 145만 8천 명, 부산 61만 6천 명 등의 순으로 나타남
- 전년 대비 아파트 소유자는 경기 5만 3천 명, 경남 2만 7천 명, 서울 2만 5천 명 순으로 증가
- 전년 대비 증가율은 세종 23.7%, 제주 7.3%, 충남 6.9% 순임

<거주지역별 아파트소유자 수 및 증감률 비교>



< 거주지역별 · 성별 아파트 소유자 현황 >

(단위 : 천명, %)

거주 지역	2014년			2013년			증감			증감률		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여
전국	7,907	4,420	3,487	7,654	4,314	3,341	253	106	146	3.3	2.5	4.4
서울	1,458	811	647	1,433	804	630	25	7	18	1.7	0.9	2.8
부산	616	328	288	595	320	275	21	8	13	3.5	2.5	4.7
대구	427	235	193	411	228	183	16	7	9	3.9	3.0	5.1
인천	454	257	197	440	252	187	14	5	9	3.3	2.0	5.0
광주	281	148	133	263	139	124	17	9	9	6.6	6.1	7.2
대전	272	152	120	259	146	113	13	6	7	4.9	4.2	5.8
울산	223	136	86	211	130	81	12	6	5	5.5	4.7	6.8
세종	20	12	9	16	9	7	4	2	2	23.7	23.1	24.4
경기	2,009	1,143	865	1,956	1,122	835	53	22	31	2.7	1.9	3.7
강원	202	108	93	196	106	90	6	3	3	3.0	2.6	3.5
충북	233	131	102	227	128	99	6	2	3	2.5	1.7	3.5
충남	274	155	119	256	145	110	18	9	8	6.9	6.4	7.6
전북	277	147	130	271	145	126	6	3	4	2.4	1.9	3.0
전남	214	116	98	209	115	94	4	1	4	2.1	0.7	3.8
경북	354	207	146	346	205	141	8	2	6	2.3	1.1	4.0
경남	543	306	236	516	293	223	27	13	14	5.3	4.6	6.2
제주	53	27	25	49	26	23	4	2	2	7.3	6.3	8.6

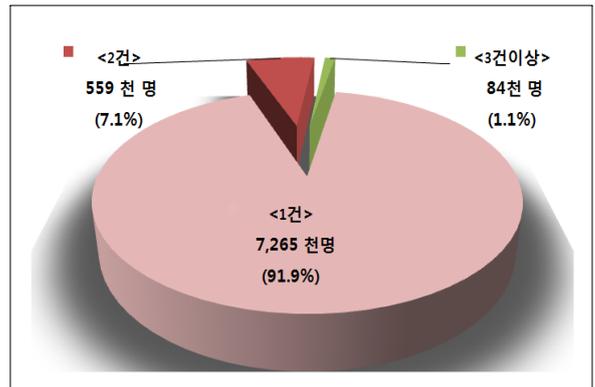
## 다. 아파트 소유량별 소유자 현황

### 1) 소유물건수별<sup>3)</sup> 아파트 소유자 현황

아파트를 1건만 소유하고 있는 경우가 726만 5천 명으로 91.9%이며, 2건 이상 소유한 개인은 64만 2천 명으로 전체의 8.1%를 차지

□ '14년 아파트 1건을 소유한 개인은 726만 5천 명으로 전체의 91.9%, 2건 소유자는 55만 9천 명으로 7.1%, 3건 이상 소유자는 전체의 1.1%에 해당하는 8만 4천 명으로서 2건 이상 소유자가 전체의 8.1%인 64만 2천 명임

< 소유물건수별 아파트 소유자 현황 >



○ 전년과 비교하면, 1건 소유자는 20만 1천 명(2.8%) 증가하였고, 2건 이상 소유자는 5만 2천 명(8.8%)이 증가

< 아파트 소유물건수별 개인 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

소유물건수별	2014년				2013년				증감		
	소유자	(구성비)	성별		소유자	(구성비)	성별		소유자	성별	
			남	여			남	여		남	여
전체	7,907	(100.0)	4,420	3,487	7,654	(100.0)	4,314	3,341	253	106	146
1건	7,265	(91.9)	4,084	3,181	7,064	(92.3)	4,001	3,063	201	84	117
2건	559	(7.1)	300	258	518	(6.8)	282	236	41	18	23
3건	51	(0.6)	22	29	44	(0.6)	19	24	7	3	4
4건	13	(0.2)	5	8	11	(0.1)	4	7	2	1	1
5건	6	(0.1)	2	4	6	(0.1)	2	4	1	0	0
6건~10건	9	(0.1)	4	5	9	(0.1)	4	5	1	0	0
11건 이상	4	(0.1)	2	2	4	(0.1)	2	2	0	0	0

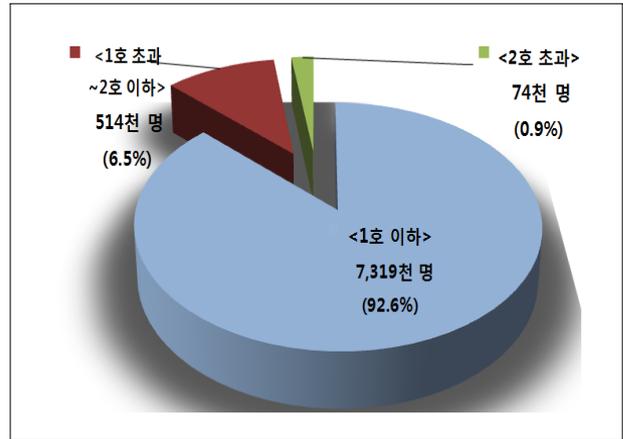
3) 소유물건수는 각 개인이 소유하고 있는 아파트 전부에 대해 소유지분을 고려하지 않고 개별적으로 합산하여 산출. 예를들어 어느 개인이 아파트 단독으로 1호를 소유하고, 공동으로 다른 아파트 1호를 소유한 경우에는 2건으로 계산

## 2) 소유지분별<sup>4)</sup> 아파트 소유자 현황

소유지분을 반영했을 때, 아파트 1호 이하 소유자는 전체의 92.6%인 731만 9천 명이며, 1호를 넘게 소유한 개인은 58만 8천 명으로 전체의 7.4%를 차지

- '14년 아파트를 1호 이하 소유한 개인은 731만 9천 명으로 전체의 92.6%, 1호 초과~2호 이하 소유자는 51만 4천 명으로 6.5%, 2호 초과 소유자는 전체의 0.9%에 해당하는 7만 4천 명으로서 1호를 넘게 소유한 개인은 전체의 7.4%인 58만 8천 명임

< 소유지분별 아파트 소유자 현황 >



- 전년과 비교하면, 1호 이하 소유자는 20만 7천 명(2.8%) 증가하였고, 1호를 넘게 소유한 개인은 4만 7천 명(8.5%)이 증가

< 아파트 소유지분별 개인 소유자 현황 >

(단위: 천명, %)

소유지분별	2014년				2013년				증감		
	소유자	(구성비)	성별		소유자	(구성비)	성별		소유자	성별	
			남	여			남	여		남	여
전체	7,907	(100.0)	4,420	3,487	7,654	(100.0)	4,314	3,341	253	106	146
1호 이하	7,319	(92.6)	4,113	3,207	7,113	(92.9)	4,026	3,086	207	86	120
1호~2호	514	(6.5)	277	237	478	(6.2)	261	216	36	16	20
2호~3호	44	(0.6)	18	26	38	(0.6)	16	22	7	3	4
3호~4호	11	(0.1)	4	7	10	(0.1)	4	6	2	1	1
4호~5호	6	(0.1)	2	4	5	(0.1)	2	3	1	0	0
5호 초과	12	(0.2)	5	7	11	(0.1)	5	7	1	0	0

4) 아파트소유자가 소유하고 있는 소유지분을 반영하여 산출. 예를 들어 어느 개인이 아파트 1호를 단독으로 소유하고, 배우자와 공동으로 다른 아파트 1호(지분 0.5)를 소유한 경우, 총 1.5호로 계상하여 1호 초과~2호 이하에 집계