

 국토교통부	보 도 자 료	
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵	배포일시	2018. 4. 19.(목) / 총 7매(본문5)
담 당 자	주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044)201-4129, 3336
보 도 일 시	2018년 4월 20일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 19.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'18.3월 주택매매거래량은 전국 9.3만건으로 전년동월 대비 20.0% 증가

- 전월세 거래량은 17.8만건으로 전년동월 대비 6.5% 증가 -

[주택 매매거래량]

□ '18.3월 전국 주택매매거래량(92,795건)은 전년동월(77,310건) 및 5년 평균(84,715건) 대비 각각 20.0%, 9.5% 증가한 것으로 나타났다.

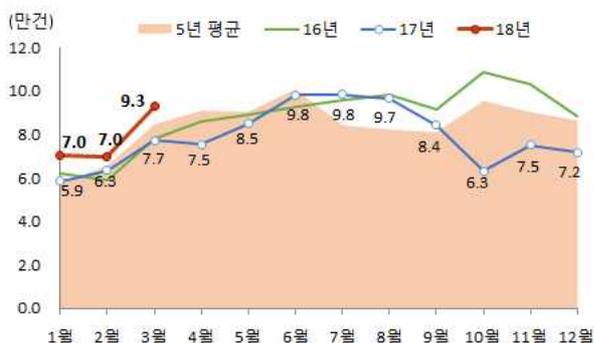
* 3월 거래량(만건): ('09)6.6→('11)9.6→('13)6.7→('15)11.2→('16)7.8→('17)7.7→('18)9.3

** 3월 거래량은 3월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

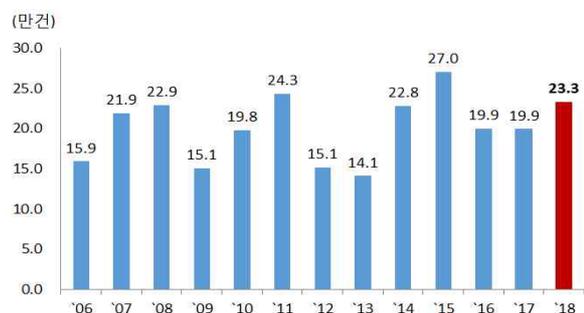
○ '18.1~3월 누계 주택매매거래량(232,828건)은 전년동기(199,333건), 5년 평균(207,630) 대비 각각 16.8%, 12.1% 증가한 것으로 나타났다.

* 3월 누계(만건) : ('09)15.1→('11)24.3→('13)14.1→('15)27.0→('16)19.9→('17)19.9→('18)23.3

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 3월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.3월 수도권 거래량(54,144건)은 전년동월 대비 43.1% 증가한 반면, 지방(38,651건)은 2.1% 감소하였으며,

○ '18.1~3월 누계기준, 수도권 거래량(132,010건)은 전년동기 대비 43.0% 증가, 지방(100,818건)은 5.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.3월	'18.2월	'17.3월	증감률('18년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	92,795	69,679	77,310	20.0%	33.2%	9.5%	232,828	16.8%	12.1%
수도권	54,144	40,538	37,836	43.1%	33.6%	31.8%	132,010	43.0%	38.3%
서 울	24,122	17,685	13,289	81.5%	36.4%	68.8%	56,914	76.4%	75.4%
지 방	38,651	29,141	39,474	△2.1%	32.6%	△11.4%	100,818	△5.8%	△10.1%

□ (유형별) '18.3월 아파트 거래량(62,050건)은 전년동월 대비 28.0%, 연립·다세대(18,118건)는 8.1%, 단독·다가구주택(12,627건)은 4.5% 증가 하였으며,

○ '18.1~3월 누계기준, 아파트 거래량(158,941건)은 전년동기 대비 25.2%, 연립·다세대(43,415건)는 5.4% 증가, 단독·다가구(30,472건)는 2.2% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.3월	'18.2월	'17.3월	증감률('18년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 체	92,795	69,679	77,310	20.0%	33.2%	9.5%	232,828	16.8%	12.1%
아파트	62,050	49,366	48,470	28.0%	25.7%	7.4%	158,941	25.2%	11.5%
연립· 다세대	18,118	12,112	16,761	8.1%	49.6%	16.5%	43,415	5.4%	17.3%
단독· 다가구	12,627	8,201	12,079	4.5%	54.0%	11.0%	30,472	△2.2%	8.4%

[전월세 거래량]

□ '18.3월 전월세 거래량은 178,224건으로, 전년동월(167,302건) 대비 6.5%, 전월(164,237건) 대비 8.5% 증가하였으며,

○ '18.1~3월 누계 전월세거래량은 49.2만건으로 전년동기 대비 5.2% 증가하였다.

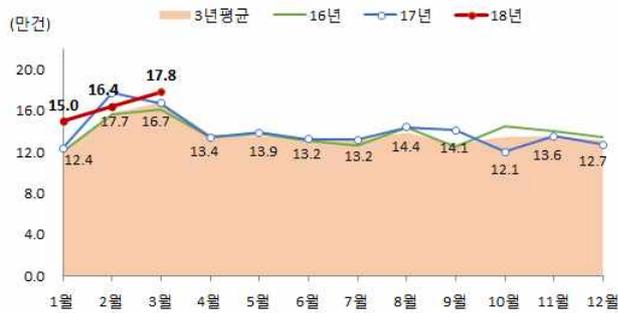
* 3월 거래량(만건): ('14)15.7 → ('15)17.6 → ('16)16.1 → ('17)16.7 → ('18)17.8

** 3월 누계거래량(만건): ('14)42.4 → ('15)43.8 → ('16)43.7 → ('17)46.8 → ('18)49.2

□ '18.3월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.6%로, 전년동월(45.3%) 대비 4.7%p 감소, 전월(40.4%) 대비 0.2%p 증가하였다.

* 연도별 3월 월세비중(%) : ('14)40.6 → ('15)41.6 → ('16)45.2 → ('17)45.3 → ('18)40.6

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.3월 수도권 거래량(119,595건)은 전년동월 대비 7.7%, 지방(58,629건)은 4.2% 증가하였다.

< '18.3월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구분	'18.3월	'18.2월	'17.3월	증감률('18년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월비	전월비	3년 3월 평균비	거래량	전년동기비	3년 3월누계 평균비
전국	178,224	164,237	167,302	6.5%	8.5%	6.0%	492,224	5.2%	9.9%
수도권	119,595	105,745	111,037	7.7%	13.1%	7.4%	321,890	5.7%	10.9%
서울	60,801	53,159	55,250	10.0%	14.4%	10.4%	160,662	4.0%	10.4%
지방	58,629	58,492	56,265	4.2%	0.2%	3.2%	170,334	4.1%	8.1%

□ (유형별) '18.3월 아파트 거래량(78,352건)은 전년동월 대비 5.8% 증가, 아파트 외(99,872건)는 7.1% 증가하였다.

< '18.3월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	178,224	78,352	5.8%	1.5%	99,872	7.1%	14.7%
수도권	119,595	47,874	5.9%	2.4%	71,721	8.9%	21.6%
서 울	60,801	18,628	△0.8%	3.0%	42,173	15.6%	20.3%
지 방	58,629	30,478	5.7%	0.2%	28,151	2.6%	0.3%

□ (임차유형별) '18.3월 전세 거래량(105,795건)은 전년동월 대비 15.6% 증가, 월세(72,429건)는 4.5% 감소하였다.

< '18.3월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.3월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	178,224	105,795	72,429	6.5% / 8.5%	15.6% / 8.0%	△4.5% / 9.3%
수도권	119,595	72,756	46,839	7.7% / 13.1%	15.6% / 14.0%	△2.6% / 11.7%
서 울	60,801	35,125	25,676	10.0% / 14.4%	18.8% / 16.5%	△0.0% / 11.6%
지 방	58,629	33,039	25,590	4.2% / 0.2%	15.7% / △3.2%	△7.7% / 5.1%

□ (누계 월세비중) '18.1~3월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 41.1%로 전년동기 대비 3.1%p 감소하였다.

< 연도별 3월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.8	44.2	41.1	38.6	37.0	33.5	49.9	50.3	47.5
수 도 권	43.7	43.0	40.1	37.4	35.4	32.2	48.3	48.8	45.7
서 울	48.2	46.8	43.2	38.1	34.8	29.6	53.5	53.4	49.5
지 방	46.7	46.3	43.1	40.5	39.3	35.3	53.2	53.7	51.6

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.3월	'18.2월	'17.3월	증감률('18년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 3월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 3월누계 평균비
전 국	92,795	69,679	77,310	20.0%	33.2%	9.5%	232,828	16.8%	12.1%
수도권	54,144	40,538	37,836	43.1%	33.6%	31.8%	132,010	43.0%	38.3%
서울	24,122	17,685	13,289	81.5%	36.4%	68.8%	56,914	76.4%	75.4%
강북	12,839	9,024	6,776	89.5%	42.3%	79.6%	29,369	75.6%	79.0%
강남	11,283	8,661	6,513	73.2%	30.3%	57.9%	27,545	77.3%	71.7%
(강남4구)	4,380	4,020	2,382	83.9%	9.0%	52.3%	11,786	104.4%	80.3%
인천	5,328	4,094	5,272	1.1%	30.1%	△5.4%	14,015	7.8%	8.4%
경기	24,694	18,759	19,275	28.1%	31.6%	16.7%	61,081	29.8%	22.1%
지방	38,651	29,141	39,474	△2.1%	32.6%	△11.4%	100,818	△5.8%	△10.1%
지방광역시	17,620	12,585	16,626	6.0%	40.0%	△5.4%	44,770	△2.4%	△5.9%
부산	6,096	3,718	6,808	△10.5%	64.0%	△13.5%	14,521	△21.9%	△18.9%
대구	4,504	3,444	2,969	51.7%	30.8%	14.3%	11,406	45.0%	15.9%
광주	3,294	2,436	2,792	18.0%	35.2%	10.6%	8,591	8.5%	9.8%
대전	2,576	2,071	2,658	△3.1%	24.4%	△0.7%	7,047	0.1%	5.7%
울산	1,150	916	1,399	△17.8%	25.5%	△44.1%	3,205	△28.0%	△40.1%
지방도	20,431	16,219	22,404	△8.8%	26.0%	△17.4%	54,227	△9.7%	△15.2%
강원	2,182	1,593	2,458	△11.2%	37.0%	△16.2%	5,595	△22.9%	△17.7%
충북	2,255	1,676	2,461	△8.4%	34.5%	△14.9%	5,765	△3.0%	△9.4%
충남	3,262	2,382	2,889	12.9%	36.9%	△11.1%	7,874	3.5%	△12.7%
전북	2,581	2,406	3,058	△15.6%	7.3%	△10.3%	7,291	△2.0%	1.4%
전남	2,640	1,983	2,716	△2.8%	33.1%	4.3%	6,927	△0.1%	7.9%
경북	3,085	2,544	3,218	△4.1%	21.3%	△26.3%	8,514	△4.9%	△23.1%
경남	3,691	2,929	4,633	△20.3%	26.0%	△29.5%	9,933	△23.3%	△28.3%
제주	735	706	971	△24.3%	4.1%	△26.7%	2,328	△20.6%	△28.3%
세종	600	337	444	35.1%	78.0%	133.1%	1,821	66.0%	180.2%

참고2 '18.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.3월	'18.2월	'17.3월	증감률('18년 3월)			누계(1~3월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 3월누계 평균比
전 국	178,224	164,237	167,302	6.5%	8.5%	6.0%	492,224	5.2%	9.9%
수도권	119,595	105,745	111,037	7.7%	13.1%	7.4%	321,890	5.7%	10.9%
서울	60,801	53,159	55,250	10.0%	14.4%	10.4%	160,662	4.0%	10.4%
강북	27,325	23,871	24,203	12.9%	14.5%	9.8%	71,091	4.3%	8.5%
강남	33,476	29,288	31,047	7.8%	14.3%	10.9%	89,571	3.8%	11.9%
(강남4구)	12,767	11,798	12,565	1.6%	8.2%	2.3%	34,928	△1.3%	4.2%
인천	9,324	8,083	8,499	9.7%	15.4%	6.1%	25,229	14.2%	15.9%
경기	49,470	44,503	47,288	4.6%	11.2%	4.2%	135,999	6.3%	10.6%
지방	58,629	58,492	56,265	4.2%	0.2%	3.2%	170,334	4.1%	8.1%
지방광역시	25,362	24,923	24,238	4.6%	1.8%	1.6%	73,084	0.9%	4.1%
부산	9,676	9,449	8,885	8.9%	2.4%	4.6%	27,412	△0.3%	3.9%
대구	5,462	5,281	5,398	1.2%	3.4%	△2.4%	15,643	1.9%	5.0%
광주	2,871	2,575	2,955	△2.8%	11.5%	0.2%	8,214	1.4%	4.0%
대전	5,050	5,594	4,665	8.3%	△9.7%	4.8%	15,471	1.2%	6.1%
울산	2,303	2,024	2,335	△1.4%	13.8%	△5.9%	6,344	2.4%	△1.0%
지방도	31,842	31,936	30,997	2.7%	△0.3%	3.6%	92,836	6.0%	10.6%
강원	3,143	3,465	3,434	△8.5%	△9.3%	△7.5%	9,905	1.2%	6.0%
충북	3,902	3,967	3,540	10.2%	△1.6%	11.2%	11,118	10.4%	17.1%
충남	5,339	5,106	5,083	5.0%	4.6%	5.5%	14,926	4.2%	6.9%
전북	3,310	3,097	3,300	0.3%	6.9%	0.8%	9,232	4.4%	6.7%
전남	3,043	3,356	3,064	△0.7%	△9.3%	1.7%	9,213	1.8%	11.5%
경북	4,582	4,615	4,366	4.9%	△0.7%	2.2%	13,338	5.8%	8.1%
경남	7,631	7,291	7,521	1.5%	4.7%	3.1%	21,762	8.0%	11.4%
제주	892	1,039	689	29.5%	△14.1%	50.0%	3,342	22.7%	42.7%
세종	1,425	1,633	1,030	38.3%	△12.7%	27.3%	4,414	19.7%	26.6%